



Dossier de Références

IATEC



IATEC



Dossier de RÉFÉRENCES

Espaces Publics



I Caractéristiques de l'opération

L'opération consiste à aménager le parvis provisoire d'accès à la gare SNCF Lyon Part-Dieu depuis le boulevard Vivier Merle. Elle est menée sous maîtrise d'ouvrage SPL Lyon Part-Dieu en coopération avec SNCF Gares & Connexions et Vinci Construction France.

Ces travaux font partie du plan de transformation du quartier Part-Dieu dont les enjeux sont de répondre à la fréquentation en croissance, de mieux intégrer le pôle d'échanges multimodal et la gare dans le quartier et de développer les modes de déplacement durables. Le parvis est uniquement accessible aux piétons et est constitué d'une bande d'environ 90 m de long et de 18 m de large. En outre, il dispose d'un espace d'attente de 400 m² revêtu d'un enrobé clair pour réduire le phénomène des îlots de chaleur.

La construction du parvis a nécessité de relever deux véritables défis : le premier d'ordre technique dans la mesure où il a été construit sur la dalle résiduelle du sous-sol d'un bâtiment démoli ; le second en termes de planification, avec la contrainte de livrer l'ouvrage en seulement 9 semaines.

I Détails techniques

- Emprise opérationnelle et accessibilité réduites : gestion des méthodologies d'intervention / phasage travaux
- Contrainte des structures existantes : étaieement du sous-sol / nivellement / gestion des niveaux de dalles sous-jacents
- Travaux d'étanchéité conséquents : prévenir le sous-sol de toute infiltration
- Travaux en hyper-centre, avec gestion des nuisances et des accessibilités des usagers et riverains (phasage travaux, sécurisation)
- Sécurisation d'un site sensible : pose de clôtures étanches et de buses anti-intrusion
- Gestion complexe des eaux pluviales : suspension des canalisations exutoires sous la dalle du sous-sol
- Respect des délais : ouvrage livré en 9 semaines
- Gestion d'un marché travaux à accord cadre - marché alloti (2lots : VRD / Eclairage - SLT)



Maîtrise d'ouvrage : **SPL LYON PART DIEU**

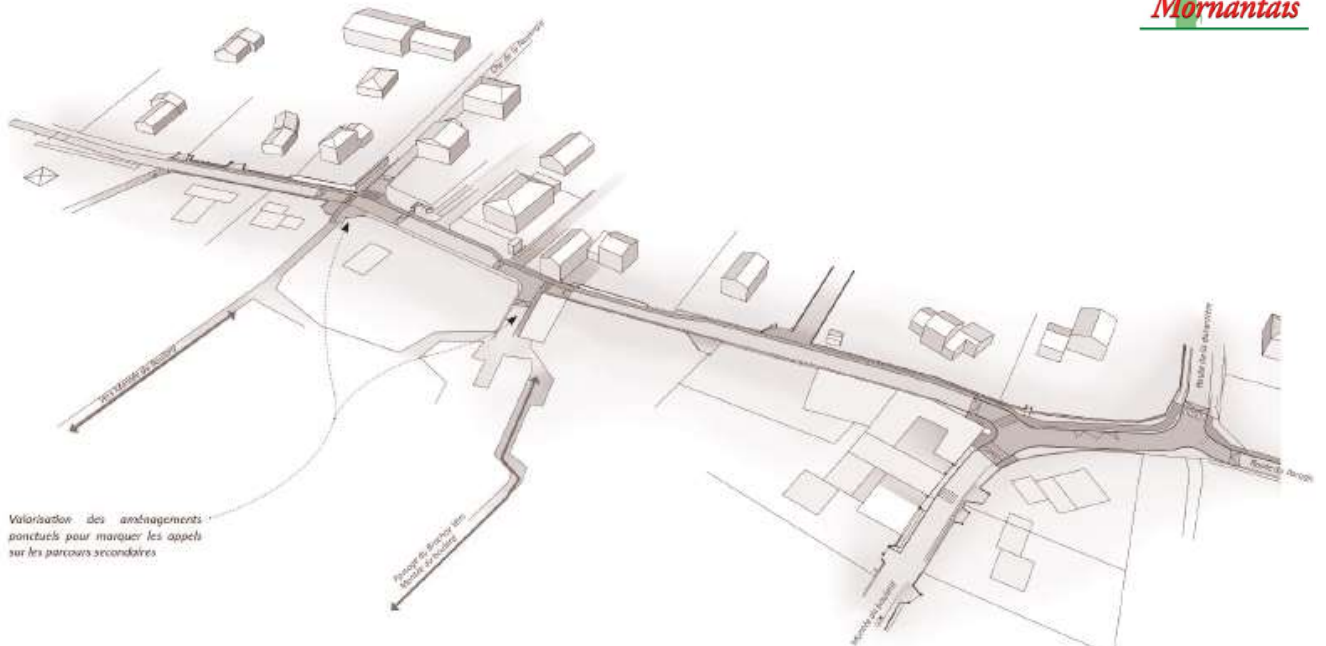
Maîtrise d'oeuvre : **IATEC**

Mission : **MOE Complète + OPC**

Montant des travaux : **920 000 €HT**

Surface : **2 500 m²**

Dates : **Livré Juin 2022**



I Caractéristiques de l'opération

En réponse à une augmentation des constats de désordres en terme de fonctionnalités et de sécurité de ses riverains (confrontation des usages, survitesse, flux pendulaire) du hameau «Le Boulard», la Commune d'Orliénas et la COPAMO souhaitent améliorer et revoir les aménagements actuels afin de « marquer » plus significativement la traversée du hameau, et réaliser des aménagements complémentaires afin d'intégrer et développer les usages actifs.

I Détails techniques

- Diagnostic multi-thématique des enjeux propres à l'opération : usages (transit, riverains, agricole, etc.), entités urbaines et paysagères, fonctionnalités, réseaux, etc.
- Proposition de scénari d'aménagement en réponse aux enjeux et attentes de la Maîtrise d'Ouvrage, appuyés d'une estimation des coûts travaux et d'une analyse comparative multicritères support d'aide à la décision.
- Requalification d'espaces publics existants : approche fine du nivellement / gestion des seuils existants / gestion des eaux de ruissellement / optimisation du plan masse permettant d'éviter des surcoûts liés à des dévoiements réseaux
- Extension du réseau d'irrigation
- Coordination projets concessionnaires : SYDER, SYSEG, SMHAR, SYTRAL, VEOLIA, ORANGE, SFR

Maîtrise d'ouvrage : **COPAMO**

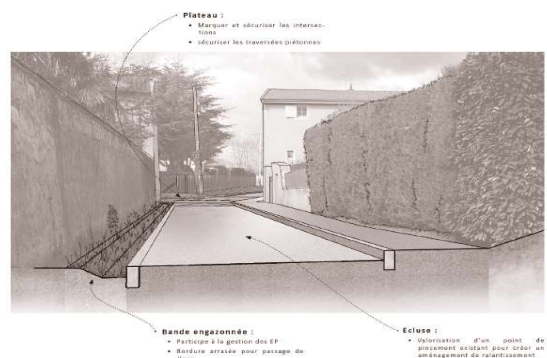
Maîtrise d'oeuvre : **IATEC, ELEMENTAIRE**

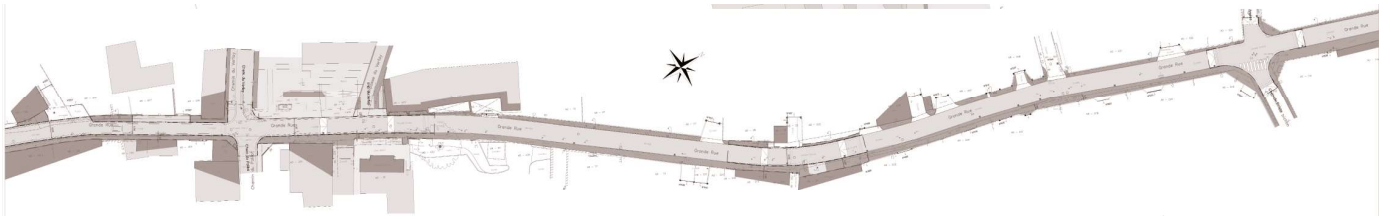
Mission : **MOE Complète + OPC**

Montant des travaux : **1 045 000 €HT**

Surface : **9 500 m²**

Dates : **Livré Juin 2023**





I Caractéristiques de l'opération

L'opération a pour objet la requalification de la RD84b qui traverse le village de Bressolles dans l'Ain. Ces travaux ont pour objectifs de sécuriser les usages par la réduction de la vitesse, de promouvoir les modes doux et de garantir une continuité piétonne PMR sur toute la traversée. De plus, les aménagements projetés visent à mettre en valeur le patrimoine communal par l'utilisation de matériaux valorisants en accord avec l'architecture locale.

Ces travaux entrent dans le cadre de travaux de modernisation des infrastructures de la commune, notamment la mise en séparatif du réseau d'assainissement mené par la Communauté de Communes de la Côtière à Montluel (3CM) et l'arrivée de la fibre gérée par Syndicat Intercommunal d'énergie et de e-communication de l'Ain (SIEA).

D'un linéaire de 950 m, les aménagements proposés consistent en une série de plateaux et écluse pour apaiser la traversée. Les travaux consistent également au déplacement de bordures de sorte à offrir une continuité piétonne d'une largeur minimale de 1,40 m sur toute la traversée. Ils permettront notamment aux enfants de marcher en toute sécurité entre l'école, la salle polyvalente et les terrains de sport.

Les travaux sont menés en concertation avec le service des routes du Conseil Départemental de l'Ain, la 3CM et le SIEA afin de mutualiser les compétences, optimiser la durée et le coût et réduire les nuisances pour les habitants.

I Détails techniques

- Diagnostic : gabarits & ambiances / analyse des circulations / analyse réglementaire / constats et dysfonctionnements
- Emprise opérationnelle et accessibilité réduites : gestion des méthodologies d'intervention / phasage travaux
- Requalification d'espaces publics existants : nivellement / gestion des seuils existants / gestion des eaux de ruissellement
- Dévoisement / condamnation / reprise de canalisations et branchements existants (eaux pluviales, etc.)
- Travaux en site occupé, avec gestion des accessibilités des usagers et riverains (phasage travaux, sécurisation)
- Respect des contraintes budgétaires
- Accompagnement de la MOA dans les démarches de subventions

Maîtrise d'ouvrage : **COMMUNE DE BRESSOLLES**

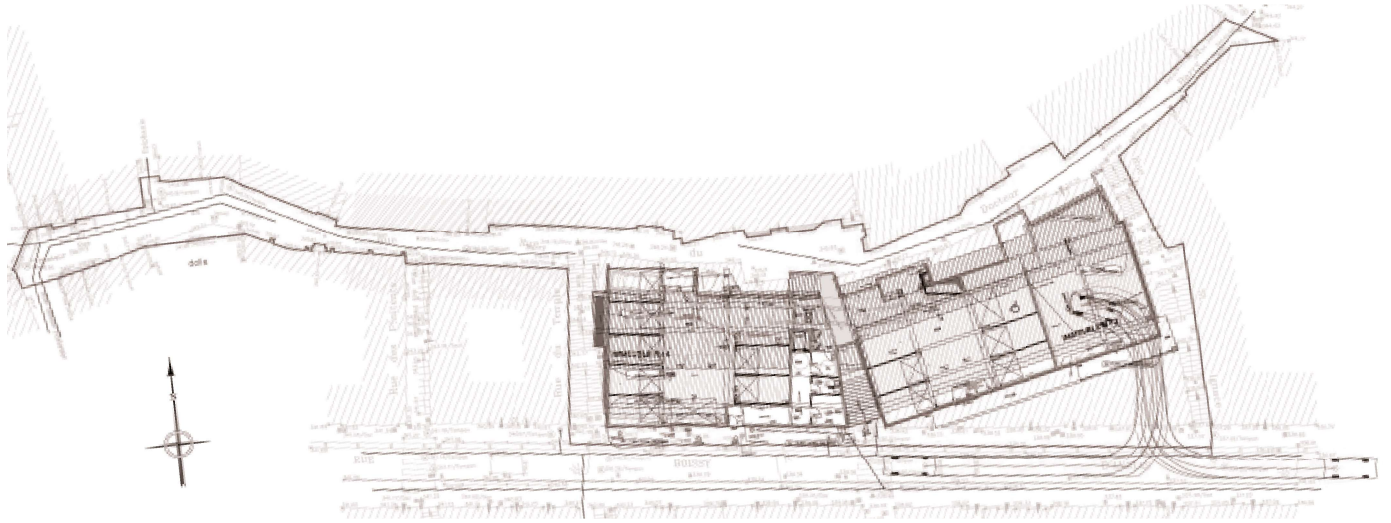
Maîtrise d'oeuvre : **IATEC, INDIGENE**

Mission : **MOE Complète + OPC**

Montant des travaux : **458 000 €HT**

Surface : **8000 m²**

Dates : **Etudes : 2022 / Livré Septembre 2023**



I Caractéristiques de l'opération

L'opération a pour objet la requalification de la rue du Docteur Barry et des abords de la Résidence Boissy d'Anglas d'Ardèche Habitat (rue du Temple, rue Saint-Ignace et partie de la rue Boissy d'Anglas).

Ces travaux entrent dans le cadre du vaste projet de rénovation urbaine du cœur de ville historique porté par la Ville d'Annonay, et contractualisé notamment avec l'État, l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), l'Agence nationale de l'amélioration de l'Habitat (Anah).

Au sud du quartier, de part et d'autre de la rue Boissy d'Anglas, deux îlots d'habitat dégradé ont été identifiés. Les immeubles de la partie nord ont été démolis et le bailleur social Ardèche Habitat a réalisé une résidence de 17 logements avec places de stationnement et ascenseur.

Sur la partie sud, un espace public sera créé, avec réalisation d'une placette triangulaire le long de la rue Boissy d'Anglas, en réponse à la placette créé devant la résidence d'Ardèche Habitat côté nord.

I Détails techniques

- Emprise opérationnelle et accessibilité réduites : gestion des méthodologies d'intervention / phasage travaux
- Requalification d'espaces publics existants : nivellement / gestion des seuils existants / gestion des eaux de ruissellement
- Dévoisement / condamnation / reprise de canalisations et branchements existants (eau potable, eaux pluviales, etc.)
- Travaux en site occupé, avec gestion des accessibilités des usagers et riverains (phasage travaux, sécurisation)
- Respect des contraintes budgétaires

Maîtrise d'ouvrage : **COMMUNE D'ANNONAY**

Maîtrise d'oeuvre : **IATEC**

Mission : **MOE Complète + OPC**

Montant des travaux : **240 000 €HT**

Surface : **1 000 m²**

Dates : **Livré Décembre 2020**



I Caractéristiques de l'opération

Le SYTRAL est porteur de la première ligne à haut niveau de service (BHNS) dont le tracé, validé suite à la concertation préalable, permettra de desservir en 2026 le 3^e arrondissement de Lyon (via l'avenue Félix Faure), Villeurbanne, Vaulx-en-Velin et Bron (via la route de Genas).

INGEROP a été désigné en tant que mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre du projet qui vise à offrir une desserte efficace de l'Est lyonnais tout en contribuant à l'apaisement du territoire grâce à la requalification de l'embellissement des secteurs traversés.

L'aménagement de cette ligne très performante nécessite donc la requalification complète des espaces publics existants, de façade à façade et sur les 8km totalisés par le tracé.

Afin de réaliser les aménagements et ouvrages projetés, des travaux de libération et dégagement d'emprise doivent être réalisés par les Concessionnaires. La mission de coordination dite de Synthèse Réseaux, rendue indispensable en phase études comme en phase travaux, a été confiée à IATEC.

Cette mission intègre notamment :

- En phase Etudes Concessionnaires : l'établissement des plans de synthèse des conflits inter-projets, l'animation des réunions de coordination techniques et revues de synthèse, la synthèse des projets concessionnaires (dévoisement, renouvellement, extension), et la participation à la planification et l'organisation des travaux concessionnaires
- En phase Travaux Concessionnaires : le lien avec les marchés de travaux préparatoires, le suivi des démarches administratives (autorisations, arrêtés, etc.) et du respect des PICs, le suivi des travaux en lien avec les évolutions de projet, le pilotage et l'animation des réunions MCC, et le contrôle des travaux avec validation des récolements

I Détails techniques

- Suivi de plus de 450 projets Concessionnaires, représentant un linéaire supérieur à 20km de projets réseaux (tous concessionnaires confondus)
- Référent et garant de la synthèse technique réseaux avec un rôle central de coordination entre l'ensemble des interlocuteurs concernés par le projet : MOA, Ville, équipe MOE, OPC, AMO, Concessionnaires, projets connexes
- Pilotage des investigations complémentaires et de contrôle externe (géodétection, sondages de reconnaissance réseaux, récolements réseaux existants et projetés)
- Suivi des projets d'enfouissement (Ville de Lyon et autres en lien avec le SIGERLY)
- Suivi de la procédure de la mise à jour du Guichet Unique par les Concessionnaires



Maîtrise d'ouvrage : **SYTRAL**

Maîtrise d'oeuvre : **INGEROP, FOLIA, SYSTRA, PRESENTS, IATEC**

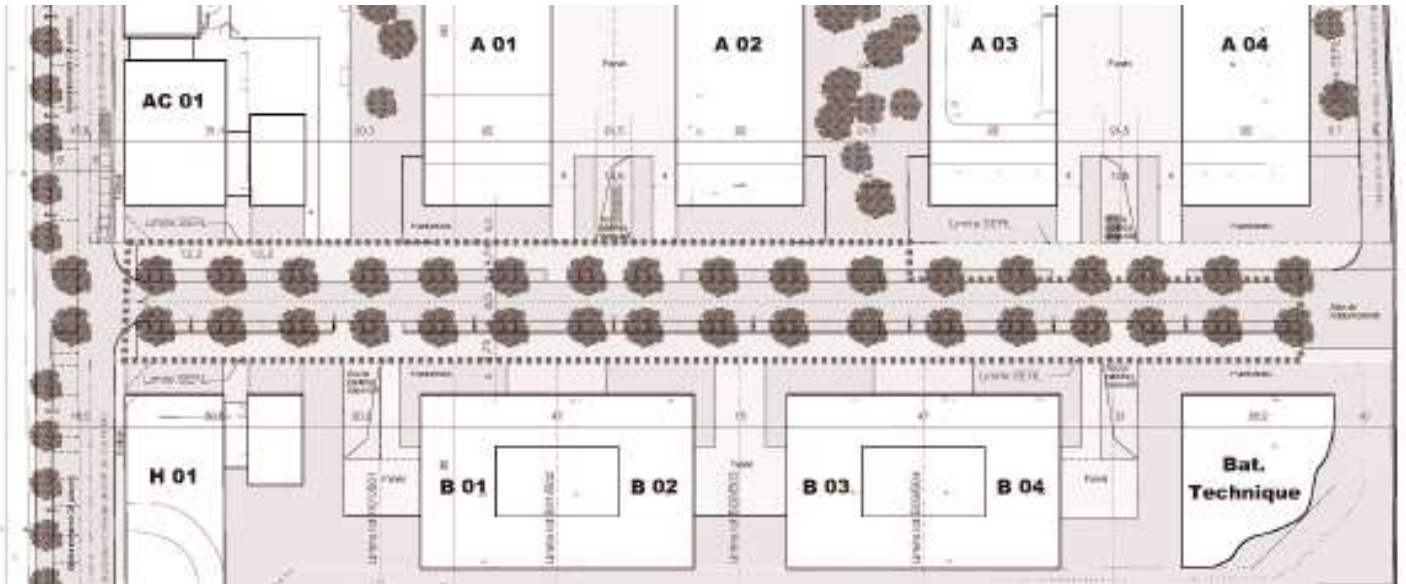
Mission : **Synthèse Réseaux**

Montant des travaux : **NC**

Surface : **NC**

Dates : **Mission en cours. Démarrée janvier 2023**





I Caractéristiques de l'opération

La SERL a développé, depuis 2005 et pour le compte de la Métropole de Lyon, un parc de haute technologie, spécialisé en sciences de la vie.

Situé en plein coeur de la Ville au 60 avenue Rockefeller à Lyon 8ème, le lotissement BIOPARC LYON constitue désormais un pôle de développement privilégié pour les entreprises du secteur Santé (pépinière d'entreprises «Laënnec», immeubles BIOSERRA 1 et 2, etc...)

Dans l'objectif de valoriser la qualité de vie et l'environnement de travail exceptionnel du site et de valoriser l'accessibilité du site, la SERL a missionné IATEC afin d'assurer la conception et le suivi des travaux des aménagements qualitatifs des accotements aux abords des lots livrés.

I Détails techniques

- Co-conception au sein d'une équipe de maîtrise d'oeuvre pluridisciplinaire
- Analyse et prise en compte des demandes et besoins des locataires
- Travaux en site occupé : gestion / sécurisation des usagers, prise en compte des contraintes de phasage des travaux permettant le maintien des fonctionnalités et circulations
- Maîtrise et suivi budgétaire

Maîtrise d'ouvrage : **SERL**

Maîtrise d'oeuvre : **DEMAIN ARCHITECTURE PAYSAGE, IATEC**

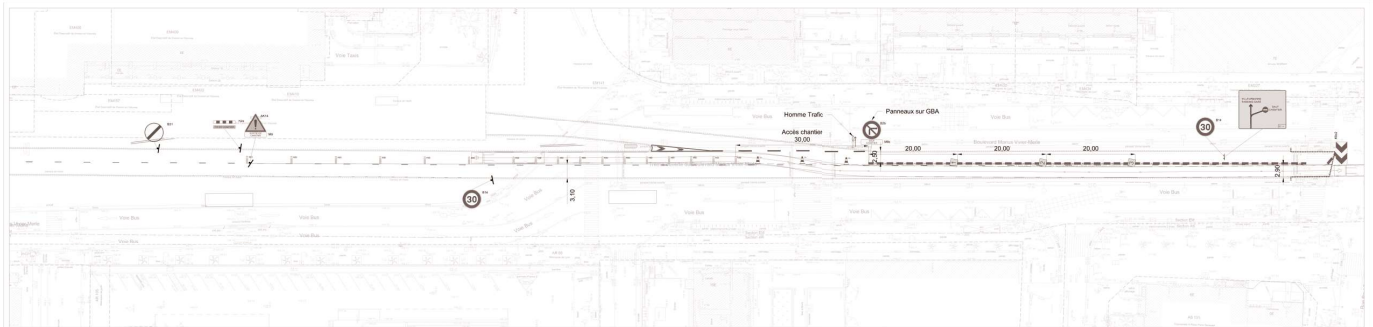
Mission : **MOE Complète**

Montant des travaux : **85 000 €HT**

Surface : **2 000 m2**

Dates : **Livré Avril 2021**





I Caractéristiques de l'opération

L'opération consiste à aménager le rabatement à une voie du tunnel Vivier Merle, afin de garantir l'accès et l'approvisionnement du chantier concessionnaires sous le tunnel (débranchement) et de sécuriser les livraisons. Elle est menée sous maîtrise d'ouvrage SPL Lyon Part-Dieu.

D'une longueur totale de 500 m, les travaux nécessitent la pose de 280 m de GBA pour reconfigurer les voies. Les balises k5d installées sous le tunnel permettent de séparer la voie ouverte à la circulation de la voie utilisée pour approvisionner le chantier avec une emprise réduite. La modification des voies de circulation est assurée par une signalisation horizontale et verticale temporaire renforcée : marquage de lignes et flèches, panneaux...

Les études ont fait l'objet d'une concertation forte avec les concessionnaires (KEOLIS, DALKIA, ENEDIS, EAU DU GRAND LYON...) et les instances publiques (OTEP, Service des Voies Rapides et Tunnels) afin de déboucher sur des compromis acceptables par toutes les parties.

I Détails techniques

- Projet routier avec étude de gabarit et girations.
- Emprise opérationnelle et accessibilité réduites : gestion des méthodologies d'intervention / phasage travaux.
- Consultation des concessionnaires et des autorités pour dégager des consensus.
- Travaux en hyper-centre, avec gestion des nuisances et des accessibilités des usagers et riverains (phasage travaux, sécurisation).
- Gestion d'un marché de travaux sous accord cadre.
- Respect des délais : sécurisation de l'accès sous le tunnel à temps.



Maîtrise d'ouvrage : **SPL LYON PART DIEU**

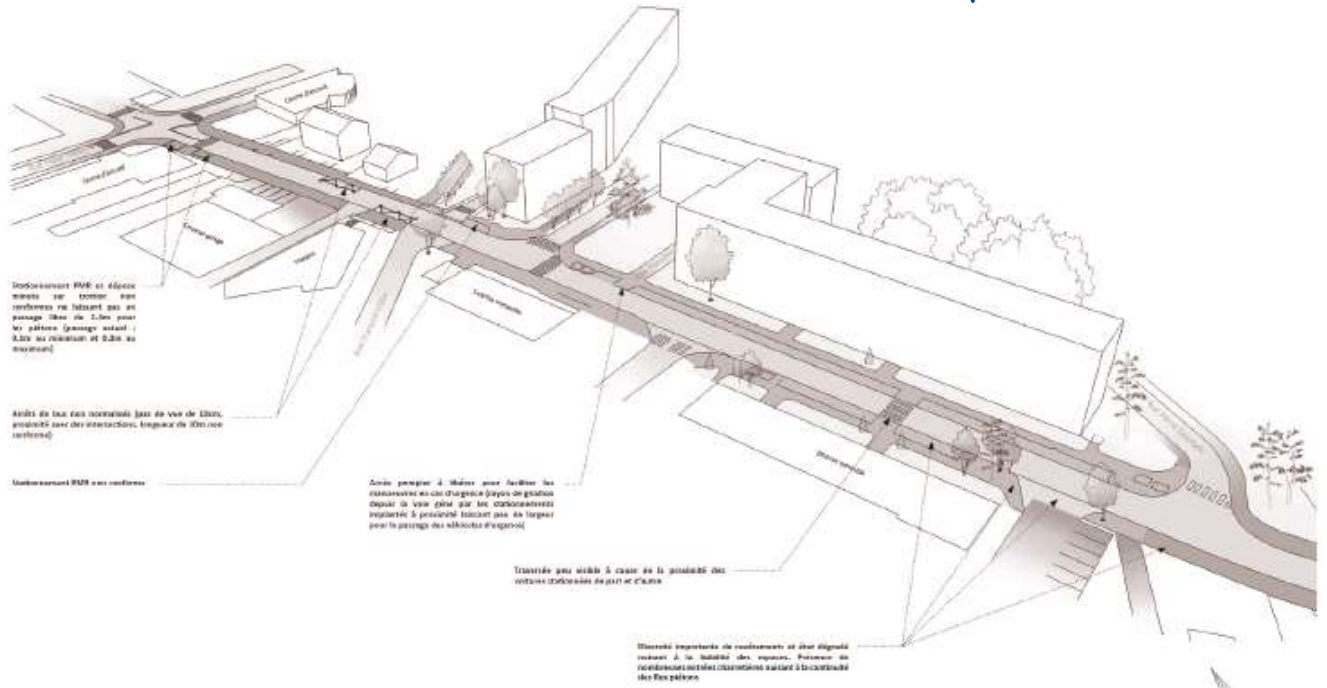
Maîtrise d'oeuvre : **IATEC**

Mission : **MOE Complète**

Montant des travaux : **44 000 €HT**

Surface : **500 m**

Dates : **Livré Mars 2022**



I Caractéristiques de l'opération

En réponse à une augmentation des constats de désordres en terme de fonctionnalités et de sécurité de ses riverains, la commune de Saint-Cyr-l'École a souhaité confier une étude de faisabilité portant sur la requalification de la rue Danielle Casanova, tronçon compris entre la rue Roger et la rue Mansart de la commune de Saint Cyr l'École (linéaire environ 460m).

L'objectif de cette étude est d'identifier et chiffrer les solutions d'aménagement permettant d'améliorer les conditions d'usages et de mobilités, tout en intégrant l'ensemble des contraintes et enjeux contextuels, technico-économiques et environnementaux propre à l'opération. A l'appui de ces éléments, la commune identifiera les possibilités de programmation des travaux (éventuellement phasés) en fonction des budgets disponibles.

I Détails techniques

- Diagnostic multi-thématiques des enjeux propres à l'opération : entités urbaines et paysagères, fonctionnalités, réseaux, etc. Proposition de scénari d'aménagement en réponse aux enjeux et attentes de la Maîtrise d'Ouvrage, appuyés d'une estimation des coûts travaux et d'une analyse comparative multicritères support d'aide à la décision.
- Requalification d'espaces publics existants : approche fine du nivellement / gestion des seuils existants / gestion des eaux de ruissellement
- Optimisation du plan masse permettant d'éviter des surcoûts liés à des dévoiement réseaux : travaux récents d'enfouissement et de remise en état des conduits d'assainissement

Maîtrise d'ouvrage : **COMMUNE DE SAINT-CYR-L'ÉCOLE**

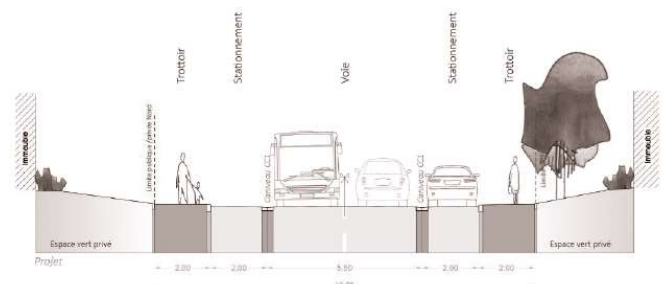
Maîtrise d'oeuvre : **IATEC, ELEMENTAIRE**

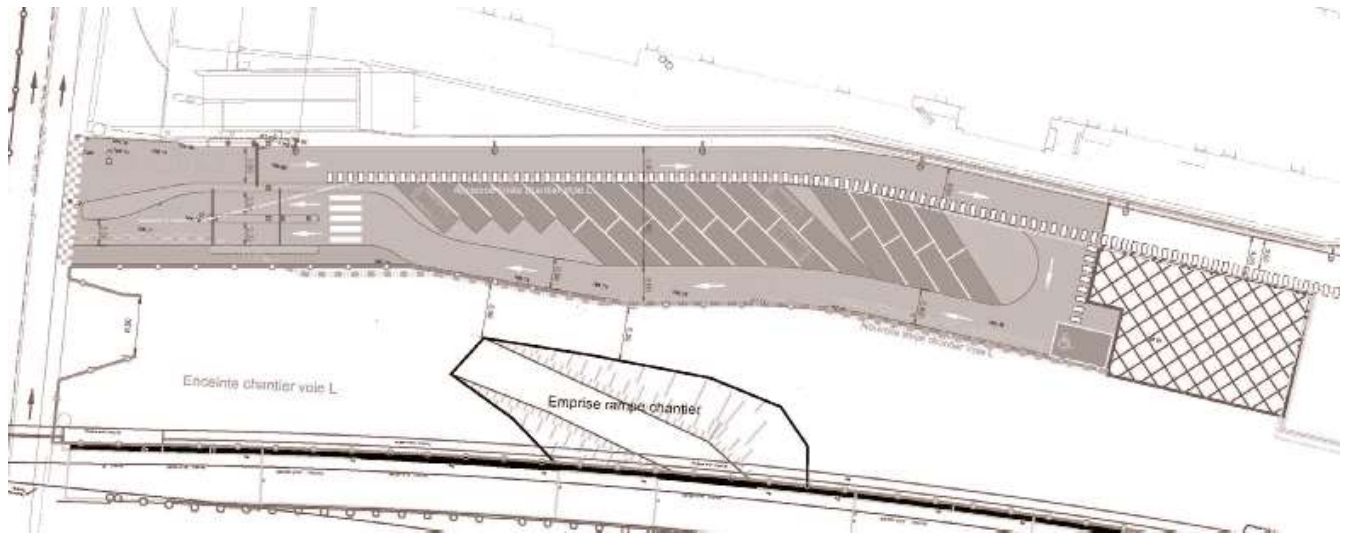
Mission : **Faisabilité**

Montant des travaux : **1 000 000 €HT**

Surface : **5 500 m²**

Dates : **Etudes : 2020**





I Caractéristiques de l'opération

Le quartier de la Part-Dieu, cœur actif et porte d'entrée de la Métropole Lyonnaise, est aujourd'hui le second quartier tertiaire français mais aussi un centre névralgique de première importance, comprenant la première gare de correspondance en Europe.

En 2010, la Métropole de Lyon a initié un projet d'envergure, piloté par une structure dédiée, la SPL Lyon Part-Dieu, visant à proposer une offre tertiaire augmentée et mieux calibrée, conjuguée à une ambition forte sur les logements et les espaces collectifs. Vitrine de la ville de demain, le projet Lyon Part-Dieu dessine ainsi un espace favorable au développement économique mais aussi un territoire de vie, plus fluide, plus agréable, plus vert, plus vivant et mieux connecté à la ville.

La programmation des opérations rend aujourd'hui nécessaire la relocalisation de l'actuel parking dépose-minutes des clients, situé place Francfort à l'Est de la gare.

I Détails techniques

- Fortes contraintes d'implantation permettant le respect des critères d'accessibilités des usagers (proximité de la gare et des grands axes routiers). Emprises disponibles réduites.
- Conception concertée avec les nombreux partenaires concernés : SNCF Réseau, SNCF Gare&Connexion, Lyon Parc Auto (exploitant), OTEP et Grand Lyon (Service voirie)
- Etablissement de plusieurs scénarii d'aménagement avec analyse comparative multicritères
- Spécificité des équipements et contrôles d'accès aux parking liée à une mutualisation des usages de l'accès (clientèle gare, livraisons Poids Lourds SNCF Gare&Connexion)
- Validation et synthèse des limites de prestation et prises en charge financière des partenaires

Maîtrise d'ouvrage : **SPL LYON PART DIEU**

Maîtrise d'oeuvre : **IATEC**

Mission : **Faisabilité + AVP**

Montant des travaux : **350 000 €HT**

Surface : **1 500 m²**

Dates : **Etudes : 2020**



IATEC



Dossier de RÉFÉRENCES

Coordination Interchantiers & Urbaine





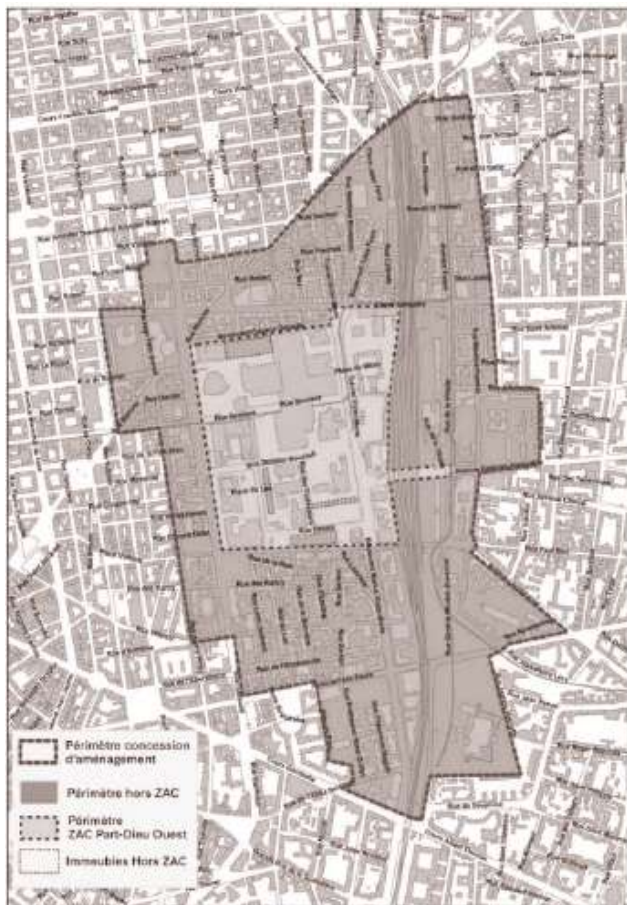
I Caractéristiques de l'opération

Lyon Part-Dieu, deuxième quartier tertiaire français, est devenu en 40 ans le cœur stratégique de la métropole lyonnaise et l'un des moteurs de son rayonnement et de son attractivité à l'échelle nationale et européenne. Sa dimension métropolitaine et son importance sur les plans de l'économie et des transports nécessitent d'accompagner les perspectives de développement de ce quartier, à travers un projet urbain de grande ampleur.

Depuis début 2016, le projet Lyon Part-Dieu est conduit par la Société Publique Locale Lyon Part-Dieu, outil d'aménagement et d'animation porté par deux actionnaires, la Métropole et la ville de Lyon, dans le cadre d'une concession d'aménagement d'une durée de 14 ans, portant sur un bilan opérationnel d'environ 550 M€ HT.

L'ambition à la Part-Dieu est de produire des opérations « différemment », de manière plus qualitative et respectueuse de son contexte. Les objectifs sont de maintenir l'activité intense du quartier et de ne pas nuire à son attractivité. La mise en œuvre du projet Lyon Part-Dieu implique en effet la réalisation concomitante dans une période courte, de 2016 à 2024, d'une cinquantaine d'opérations, notamment celles de la tranche 1 du projet de PEM, le tout représentant près de 100 000 à 120 000 m² de surface de plancher en développement simultané pendant la période de référence.

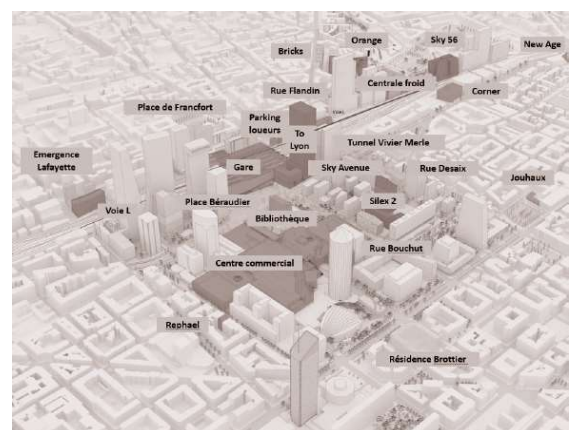
Pour garantir leur réussite, le contexte du site et la densité des opérations à réaliser concomitamment nécessitent d'assurer la coordination générale des chantiers tant du point de vue de la planification et de la cohérence des travaux, que de la sécurité des personnes.



I Périmètre d'intervention

Le périmètre d'intervention est celui de la concession d'aménagement de la SPL Lyon Part-Dieu, qui inclut la ZAC Part-Dieu ouest dont la SPL Lyon Part-Dieu est le pilote et l'aménageur.

IATEC est référent sur le secteur opérationnel situé à l'Est des voies ferrées et au Sud du périmètre de la concession. De part son expertise VRD, IATEC agit également, et transversalement sur l'ensemble du périmètre, comme référent sur les thématiques de voirie : coordination avec les gestionnaires (Métropole, OTEP), les concessionnaires, et le dispositif de gestion des flux chantiers (REGULY).



I Objectifs de la mission

- Accompagner la SPL techniquement et alimenter les processus de décision internes et externes, avec la Ville et la Métropole de Lyon
- Assurer un dialogue permanent entre les opérations dans le cadre d'une dynamique globale de projet, chaque opération étant une des briques du projet Lyon Part-Dieu
- Assurer un rôle d'assistance technique et de conseil auprès de la SPL en mettant à sa disposition des outils de suivi et de contrôle pertinents et performants de l'enchaînement et du déroulement des chantiers
- Être identifié auprès de tous les acteurs comme le référent en matière d'OPCU global et de coordination des opérations entre elles
- Appliquer de manière ferme le dispositif de coordination des chantiers, tout en gardant une posture de facilitateur
- Accompagner la SPL dans la mise en œuvre de ses propres opérations en coordonnant les acteurs et en analysant les enchaînements de phases, notamment sur le périmètre du Pole d'Echange Multimodal.



I Détails techniques

- Secteur complexe, très dense avec un concomitance importante des chantiers et incluant un Pôle d'Echange Multimodal
- Coordination des chantiers, dès la phase conception. Etablissement d'une Boîte à Outils rassemblant :
 - les documents-supports de la coordination : charte et règlement inter-chantiers, guide chantier, synthèse des processus de coordination, etc.,
 - les documents de cadrage : fiche d'initialisation opération, fiche de cadrage, fiche d'analyse des PIC, etc.,
 - les outils de pilotage et d'aide à la décision : planning général, carnet de phasage, tableaux de suivis (événements marquants, documents de coordination par opération, mesures d'accompagnement, etc.)
- Pilotage des instances de la Coordination inter-chantiers : Ateliers OPCU, Points mensuels, COTECH Impacts Chantiers, Points Travaux, etc.
- Coordination avec les gestionnaires du Domaine Public : analyse et suivi des demandes d'autorisation de voirie Métropole (LYVIA) et des demandes d'arrêté de voirie (service OTEP de la Ville de Lyon), participation aux points hebdomadaires, cellule de supervision et plénière chantiers perturbants
- Suivi du dispositif REGULY de gestion / régulation des flux de livraisons des chantiers
- Coordination avec le CGSPS : tableau de bord des actions coordonnées
- Contrôle terrain
- Expertise : Sollicitations ponctuelles pour de petites études liées à la période de chantiers (ex. : maintien de certaines fonctionnalités urbaines, etc.)

Maîtrise d'ouvrage : **SPL LYON PART DIEU**

AMO : **ARTELIA, IATEC**

Opération : **Quartier Lyon Part-Dieu**

Mission : **OPCU - OPCIC (Secteur EST/SUD + Coordination Voirie)**

Durée : **Mars 2020 - Mars 2024**



IATEC

contact@iatec.fr | Siège social : 36 rue Burdeau 69001 Lyon | Agence : Chez WALTER - 200 av. Jean Jaurès 69007 Lyon
SAS au capital de 1.000 € | NAF 7112B | SIREN 839 047 495 | R.C.S. Lyon | TVA FR 63 839047495

I Caractéristiques de l'opération

Le secteur de Fontaine-La-Poya, à Fontaine (38600), fait l'objet de plusieurs projets portés par des maîtrises d'ouvrage distinctes, qui vont concourir à transformer en profondeur les espaces publics existants et l'organisation de l'offre de mobilité tous modes sur ce site à horizon 2025/2026 :

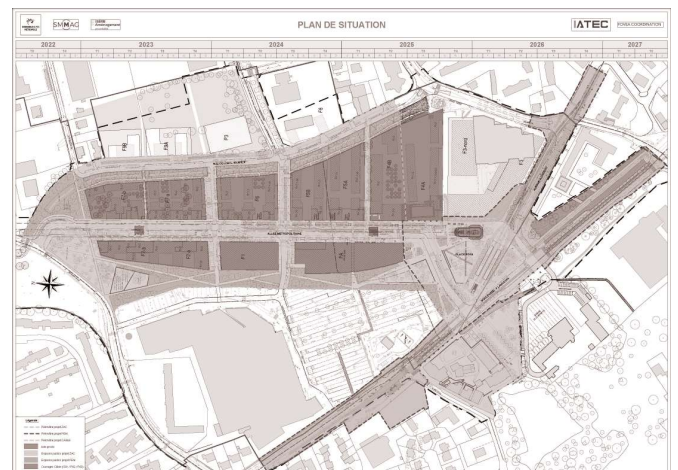
- Le projet d'aménagement des Portes du Vercors, qui fait l'objet d'une ZAC, sous maîtrise d'ouvrage d'Isère Aménagement suite au contrat de concession conclu entre Isère Aménagement et Grenoble-Alpes Métropole en date du 30 janvier 2014, et qui créera notamment une place urbaine dite place de « La Poya », avec une réorganisation des voiries prévue autour de cette place ;
- Le projet de liaison par câble entre Fontaine et Saint-Martin-le-Vinoux, sous maîtrise d'ouvrage du SMMAG, dont la station terminus ouest se trouvera à Fontaine-La-Poya ;
- Le projet de réaménagement du pôle d'échanges multimodal, sous co-maîtrise d'ouvrage SMMAG, Grenoble-Alpes Métropole et Ville de Fontaine, avec notamment le déplacement du terminus tramway de la ligne A sur la future place de La Poya, la réorganisation des fonctions bus sur ce site, et le réaménagement des voiries d'accès au secteur en faveur de la végétalisation et des modes actifs, avec en particulier l'amorce de la future chronovélo Fontaine-la-Poya - Grenoble.

La simultanéité et la superposition spatiale des projets évoqués ci-dessus nécessitent la mise en place d'une mission d'Ordonnancement Pilotage Coordination Urbain à un niveau stratégique et à un niveau opérationnel, de façon à assurer la bonne mise en oeuvre concomitante des différents projets, en optimisant les coûts et délais et en pénalisant le moins possible la vie du quartier et les usagers qui transitent par le pôle d'échanges de Fontaine-La-Poya.

La présente prestation, assurée par IATEC et titularisée pour une durée de 5 ans, a pour objectif de permettre aux maîtres d'ouvrage des différents projets cités ci-dessus d'avoir une vision géographique, temporelle et organisationnelle claire des opérations à réaliser.

I Détails Techniques

- Secteur complexe incluant un Pôle d'Echange Mutlimodal et de nombreux acteurs
- Production et tenue des outils de pilotage et d'aide à la décision : planning général, carnet de phasage, tableaux de suivis, règlement inter-chantiers, PV, analyse de PIC, etc.
- Pilotage et animations des instances de la Coordination inter-chantiers : Ateliers techniques, COPIL, etc. Rédaction des comptes-rendus.
- Expertise VRD sur des sujets spécifiques, avec analyse critique et synthèse technique (compatibilité, optimisations, réseaux, etc.)



Maîtrise d'ouvrage : **GRENOBLE ALPES METROPOLE**
 AMO : **IATEC, FOVEO COORDINATION**
 Opération : **Secteur de Fontaine-La-Poya**
 Mission : **OPCU**
 Dates : **Septembre 2022 - Septembre 2027**





IATEC



Dossier de RÉFÉRENCES
Sites Industriels & Bureaux



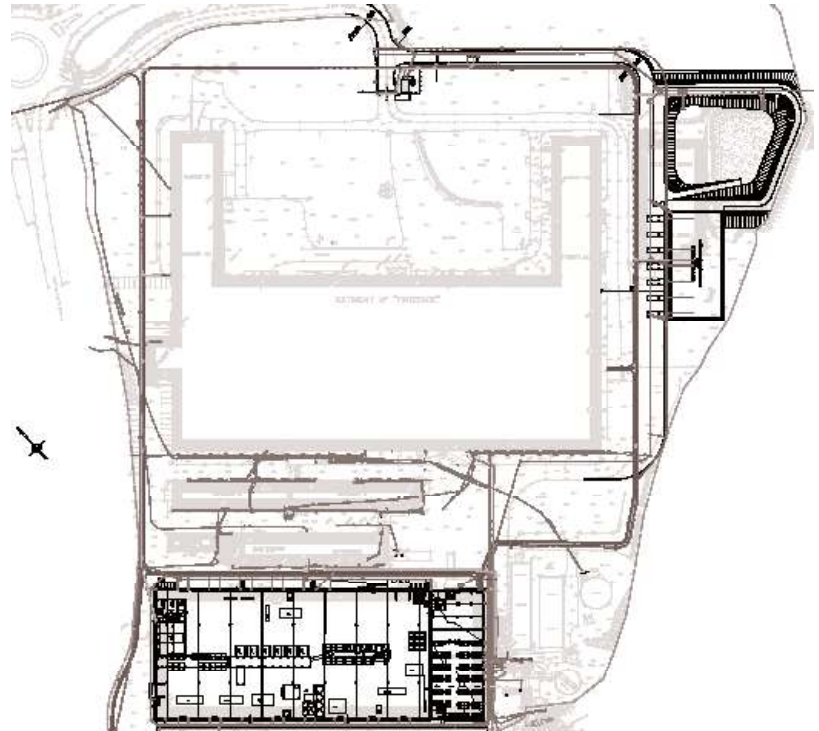


I Caractéristiques de l'opération

La création du site de Chadrac date des années 1950. Le développement du site atteint son apogée en 1971 avec 1300 salariés, avec une renommée internationale dans le tannage des peaux. A partir des années 1980, le site compte un peu moins de 200 salariés et change de propriétaire.

C'est en 2015 que le groupe HERMES va reprendre le site et décide fin 2016 de lancer un projet de rénovation d'envergure, pour sécuriser le site auprès du personnel et remettre à niveau l'outil de production.

Le développement de l'opération est prévu en 4 tranches. La tranche 1 correspond au réaménagement des bâtiments A + B de préparation des peaux et à la mise en conformité réglementaire du site (eaux pluviales, défense incendie, etc.)



I Détails techniques

- Gestion du découpage en 4 tranches avec étude du plan d'installation de chantier, du phasage d'exécution avec définition et chiffrage des ouvrages provisoires.
- Gestion des contraintes fortes de phasage / organisation de chantier en vue du maintien de l'activité de production du site durant les travaux.
- Prise en compte des contraintes PPRI et du risque inondation dans la conception des ouvrages (relocalisation du poste transfo HTA, enfouissement de la bâche incendie, etc.).
- Démolition des infrastructures existantes et coordination avec la démolition bâtiments / désamiantage.
- Gestion des eaux pluviales conforme au SDAGE avec gestion avec rejet débit limité 3l/s/ha pour une occurrence décennale : réalisation d'un bassin étanche de 3 615m³ avec contrainte de nappe affleurante.
- Assainissement eaux usées : mise en séparatif avec distinction des eaux sanitaires et industrielles, et mise en œuvre d'un poste de refoulement pour rejet des eaux usées sanitaires.
- Défense incendie : dimensionnement pour une simultanéité de 8 camions (480m³/h) sur 4h avec mise en œuvre d'une bâche de pompage complémentaire de 1700 m³.
- Gestion des terres polluées – optimisation des mouvements de terres et gestion des évacuations en filières adaptées (ISDI+ / ISDND).
- Desserte tous réseaux : eau potable, HTA, gaz, éclairage, GC télécom.

Maîtrise d'ouvrage : **LES TANNERIES DU PUY**

Maîtrise d'oeuvre : **ARCHIGROUP, IATEC, INGENIUM**

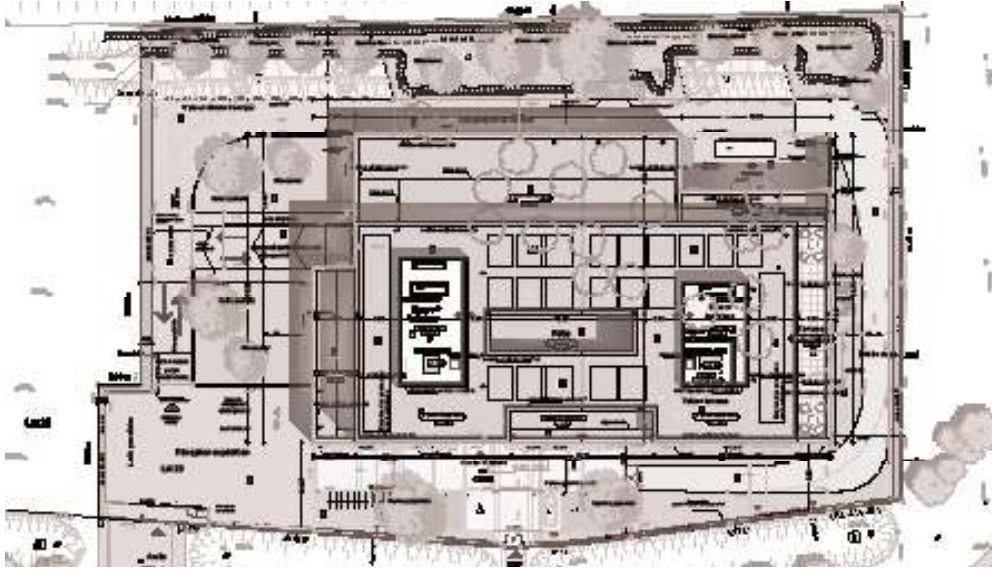
Mission : **MOE Complète**

Montant des travaux VRD : **3 500 000 €HT**

Surface : **107 000 m²**

Dates : **Livré Janvier 2022**





I Caractéristiques de l'opération

Le projet Safran Vercors a pour objet la construction d'un bâtiment de bureaux et laboratoires pour le groupe SAFRAN, sur une parcelle d'environ 6 300 m² située au 18 rue Brillat-Savarin dans la ZAC/Ecoparc de Rovaltain à Château-Neuf-sur-Isère.

L'Ecoparc bénéficie d'une accessibilité facile et rapide depuis de nombreuses grandes agglomérations et métropoles. Situé à environ deux heures de Paris et une heure de Marseille en TGV, il s'affirme aujourd'hui comme un pôle d'attraction économique majeur du sud Rhône-Alpes. Il se développe ainsi depuis quelques années autour de la gare de Valence TGV et accueille plus de 100 entreprises.

I Détails techniques

- Etude fine de nivellement permettant de désenclaver le bâtiment avec respect des aménagements limitrophes.
- Gestion des eaux pluviales conforme aux prescriptions du gestionnaire : gestion différenciée entre eaux de ruissellement des voiries (rejet au réseau public) et des toitures (infiltration 100% - puits d'infiltration - jusqu'à occurrence 20 ans).
- Gestion séparative des réseaux d'adduction Eau Potable et Arrosage / Irrigation. Mise en œuvre d'un arrosage automatique sur le site.
- Gestion des terres polluées – optimisation des mouvements de terres et gestion des évacuations en filières adaptées (ISDI+ / ISDND).
- Desserte tous réseaux : eau potable, HTA, gaz, GC télécom.

Maîtrise d'ouvrage : **SAFRAN**

Maîtrise d'oeuvre : **PATRIARCHE, IATEC**

Mission : **MOE Complète**

Montant des travaux VRD : **485 000 €HT**

Surface : **6 300 m²**

Dates : **Livré Février 2021**





I Caractéristiques de l'opération

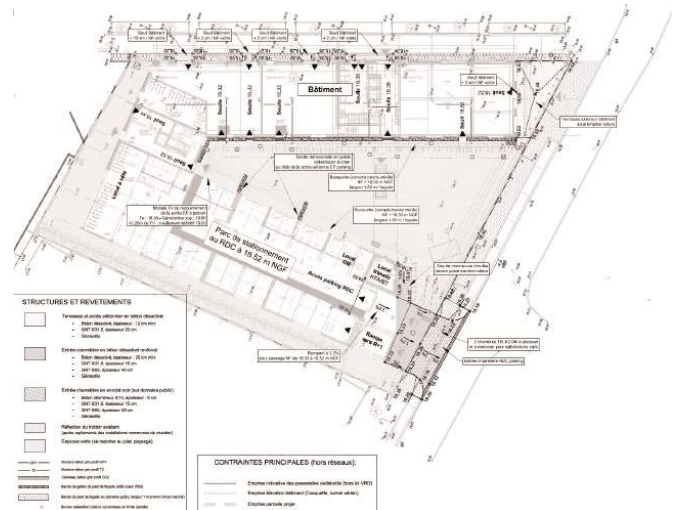
Le projet MOTION est localisé sur le site de la Courtine au sud d'Avignon, à proximité de la Durance et de la gare Avignon TGV (à l'angle de l'avenue de la gare et de la rue Rigoberta Menchu).

MOTION est un projet immobilier emblématique porté par BART, filiale du groupe PATRIARCHE à la suite de l'appel à candidature lancé par Grand Avignon et la ville d'Avignon. Au cœur de la programmation de MOTION, l'usage et les services sont mis à l'honneur sur près de 6500 m² : des bureaux, des locaux d'activité, une salle d'escalade, un restaurant, des espaces de coworking et des espaces partagés.

MOTION vise des ambitions environnementales élevées : une conception en respect avec la réglementation la RE2020 ainsi que le label Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM) niveau Argent.

I Détails techniques

- Coordination technique avec l'aménageur de la ZAC
- Gestion intégrée des eaux pluviales dans le cœur d'îlot du bâtiment par la mise en œuvre d'une noue paysagère ;
- Revêtements des terrasses et voiries de desserte mettant en valeur le patrimoine bâti ;
- Desserte tous réseaux : assainissement, eau potable, BTA, éclairage, GC télécom.



Maîtrise d'ouvrage : **BART**

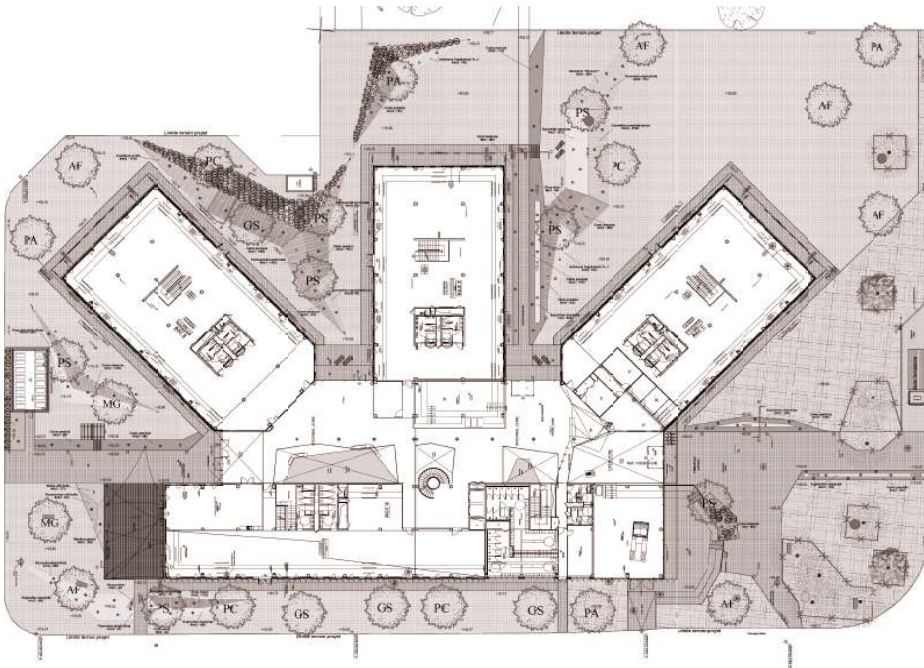
Maîtrise d'oeuvre : **PATRIARCHE, IATEC**

Mission : **MOE Complète**

Montant des travaux VRD : **410 000 €HT**

Surface : **3 100 m²**

Dates : **Etudes : 2023**



I Caractéristiques de l'opération

L'opération B.A.B.E.L. (Building Activity Based for Engineering Lyon), d'un budget total de 21 000 000 € HT, a pour objet la réalisation d'un bâtiment centre de Recherche et Développement pour un effectif total d'environ 1000 personnes.

Elle est située en plein cœur du site de VOLVO Group à Saint Priest, site soumis à autorisation ICPE.

Les locaux de travail s'organisent sur trois niveaux et quatre corps de bâtiment, appelés ailes, distribuées depuis une rue centrale. Seul le showroom sera destiné à recevoir du public.

I Détails techniques

- Démolition des infrastructures existantes et coordination avec la démolition bâtiments / désamiantage
- Gestion des eaux pluviales (volet Dossier Loi sur l'Eau de l'autorisation ICPE) par puits d'infiltration (zéro rejet) jusqu'à l'occurrence 30 ans.
- Etude de réutilisation des eaux pluviales – stockage pour service d'entretien voirie et espaces verts.
- Gestion des terres polluées aux Fluorures – optimisation des mouvements de terres et gestion des évacuations en filières adaptées (ISDI+ / ISDND)
- Gestion d'un double busage 2xDN1200 implanté sous emprise du bâtiment / coordination avec BE Structures
- Desserte tous réseaux : eau potable, HTA, gaz, éclairage, GC télécom.

Maîtrise d'ouvrage : **RENAULT TRUCKS SAS (Volvo Group)**

Maîtrise d'oeuvre : **ARCHIGROUP, INGEGROUP, IATEC**

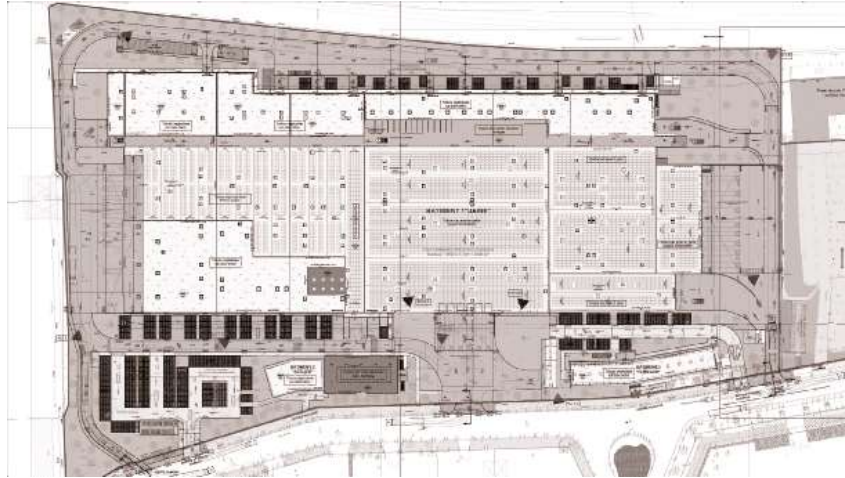
Mission : **MOE Conception**

Montant des travaux VRD : **930 000 €HT**

Surface : **12 000 m2**

Dates : **Etudes : 2018 - 2019**





I Caractéristiques de l'opération

GOLEM RED, rattaché à GOLEM INVEST, a fait l'acquisition du site industriel de la Chocolaterie de Bourgogne dont l'activité a été liquidée en 2021. GOLEM RED souhaite proposer des surfaces à la location pour des activités de logistique du dernier kilomètre et de petites industries. Ces activités seront non classées.

Dijon Métropole veille à ce que le projet de réhabilitation de ce site industriel emblématique intègre ses objectifs environnementaux et de revitalisation économique du site. En effet, Dijon Métropole a la volonté d'en faire un site pilote de réhabilitation de friches industrielles sur le territoire métropolitain en promouvant une gestion vertueuse des eaux pluviales avec l'ambition de favoriser l'infiltration des eaux pluviales à la parcelle.

Dans ce contexte, GOLEM RED a confié à Patriarche une mission de maîtrise d'œuvre complète pour la réhabilitation de l'ancien site industriel de la Chocolaterie de Bourgogne, située 9 rue de Cluj en zone Cap Nord à Dijon (21). IATEC mène les études VRD pour le compte de Patriarche (études de gestion des eaux pluviales, études voiries et réseaux divers, rédaction du dossier Loi sur l'Eau).

I Détails techniques

- Etude fine du dimensionnement du système de collecte des eaux pluviales : définition des débits captés et générés par le projet pour une pluie de référence 100 ans, et définition des sections des canalisations de collecte et de transit, en fonction des données du projet (plan masse, plan d'assainissement EP, tronçons, pentes, etc.) ;
- Division du tènement en 16 bassins-versants pour favoriser une gestion intégrée des eaux pluviales ;
- Mise en œuvre de mesures compensatoires adaptées à chacun des 16 bassins versants : noues, tranchées drainantes, toitures végétalisées avec rétention, aires de stationnement perméables, chaussées réservoir, bassins de rétention ;
- Sobriété des aménagements par la conservation d'une grande majorité des voiries existantes et la création limitée de chaussées neuves perméables ou réservoir pour favoriser l'infiltration des eaux pluviales.

Maîtrise d'ouvrage : **GOLEM RED**

Maîtrise d'oeuvre : **PATRIARCHE, IATEC**

Mission : **APS + PC**

Montant des travaux VRD : **5 000 000 €HT**

Surface : **55 000 m²**

Dates : **Etudes : 2023**



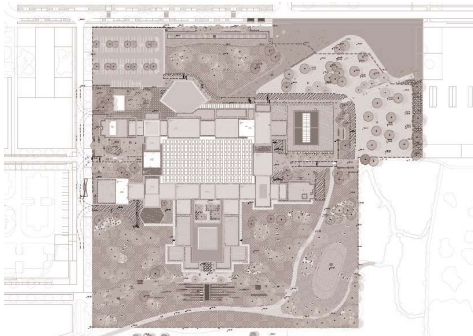


IATEC



Dossier de RÉFÉRENCES
Enseignement & Santé





I Caractéristiques de l'opération

Suite à appel à manifestation d'intérêt et dialogue compétitif, CentraleSupélec a retenu le groupement représenté par PATRIARCHE DB, contractant général, pour assurer la conception et la réalisation du projet de transformation et la valorisation du bâtiment Bréguet.

Implanté sur le campus Paris-Saclay, ce bâtiment conçu par les architectes Michel Longuet et Michel Herbert et construit en 1974, regroupe, sur environ 40 000 m², des activités d'enseignement, de recherche, administratives, associatives et sportives.

Sa restructuration a pour objectif d'offrir de nouvelles perspectives de développement à l'établissement, en valorisant l'identité forte du bâtiment. Les attentes sont également très fortes en termes de performances énergétiques et environnementales (BiodiverCity V1 Performant – BAAC, CBS 0.64, BBKA Rénovation Performant, Réemploi > 15 kg/m² SDP, etc.).

Les spécificités et la technicité de l'opération ont conduit l'entreprise à mandater IATEC pour la conception et la réalisation des ouvrages VRD, avec un objectif ambitieux d'optimisation de l'ensemble des ouvrages projetés.

I Détails techniques

- Pilotage des investigations complémentaires et diagnostics nécessaires à la conception des ouvrages VRD projetés (Reconnaissance de réseaux existants, géotechnique, etc.)
- Optimisation des cubatures et mouvements de terres avec calage fin des modelés des espaces extérieurs
- Gestion des eaux pluviales en conformité avec le Dossier Loi sur l'Eau en vigueur (stockage de la pluie 20 ans de durée 2 heures (37 mm) avec une limitation de rejet théorique de 0,7 l/s/ha). Découpage en 2 sous bassins versants. Végétalisation des toitures pour optimiser les volumes à stocker
- Coordination forte avec la conception paysagère visant à privilégier les échanges biologiques et la diversité naturelle (mare et noues, plantations, îlots de biodiversité, stratégie lumière, etc.)
- Optimisation des espaces et surfaces revêtues intégrant l'objectif de mise en valeur du patrimoine bâti tout en limitant l'imperméabilisation ;
- Desserte tous réseaux : assainissement, eau potable, BTA, éclairage, GC télécom.

Maîtrise d'ouvrage : **CentraleSupélec**

Maîtrise d'oeuvre : **PATRIARCHE DB, ATELIER KEMPE THILL, LAND'ACT, IATEC**

Mission : **MOE Complète**

Montant des travaux VRD : **3 850 000 €HT (hors lot paysage)**

Surface : **48 500 m²**





I Caractéristiques de l'opération

L'opération concerne la création d'une école hôtelière en partenariat avec l'EHL - Ecole Hôtelière de Lausanne - qui accueillera les étudiants en licence sur trois ans de leur cursus post bac.

Le projet prend place sur les hauteurs de Saint-Raphaël sur l'avenue Berty Albrecht à proximité du bâtiment de cardiologie Epsilon II sur un terrain d'une surface totale de 8150 m² dont une partie est classée en espace végétalisé non constructible.

Dans le cadre des études de maîtrise d'œuvre, IATEC étudie spécifiquement les infrastructures de desserte : aménagement des voiries et réalisation des réseaux divers (Assainissement eaux usées, Assainissement eaux pluviales, Eau potable, Electricité, Génie Civil Télécommunications, Eclairage).

I Détails techniques

- Etude de dimensionnement du système de collecte des eaux pluviales : définition des débits captés et générés par le projet, sections des canalisations, etc.
- Etude de dimensionnement du système de stockage des eaux pluviales conformément à la réglementation : volume à stocker, débit de fuite, etc.
- Etude et optimisation des volumes de terrassement (cubatures) et de dimensionnement des structures de voiries en fonction de la nature des sols en place (présence de rhyolite)
- Etude de terrassements optimisés avec dimensionnement de parois spéciales (paroi clouée)
- Pilotage et suivi de l'étude d'éclairage du bâtiment et des espaces extérieurs pour respecter la réglementation, améliorer la fonctionnalité et mettre en valeur l'ouvrage.



Maîtrise d'ouvrage : **EHCL - Ecole Hôtelière de Lausanne**

Maîtrise d'oeuvre : **PATRIARCHE, IATEC**

Mission : **MOE Conception**

Montant des travaux VRD : **1 250 000 €HT**

Surface : **8 150 m2**

Dates : **Etudes : 2022 - 2023**

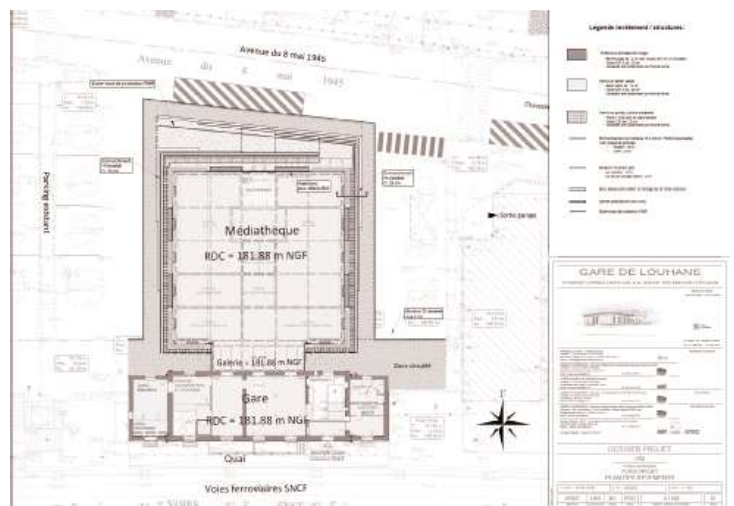


I Caractéristiques de l'opération

L'opération, en réponse au besoin de déménagement de l'actuelle bibliothèque municipale installée dans des locaux vétustes et peu accessibles, concerne la construction de la future médiathèque au sein de la gare de Louhans. Le nouvel équipement, situé avenue du 8 mai 1945 et d'une superficie de 590 m² (et 430 m² de rangements) englobera une partie des locaux de la gare et l'extension qui sera créée sur le parvis. D'architecture « avant-gardiste », la nouvelle médiathèque comportera « de nombreux espaces différenciés et modulables », et proposera pas moins de 17 500 ouvrages, ainsi que des ressources numériques.

I Détails techniques

- Coordinations avec l'AREP, la ville de Louhans et les concessionnaires de réseaux
- Etude fine du nivellement et du calepinage des éléments architecturaux, en respect des normes d'accessibilité PMR
- Mise en œuvre d'éléments qualitatifs sur les abords extérieurs de la Médiathèque (Parvis / emmarchements)
- Etudes et dimensionnement des réseaux de desserte projetés



Maîtrise d'ouvrage : **SNCF Gare et connexions**

Maîtrise d'oeuvre : **AREP, IATEC**

Mission : **MOE Complète**

Montant des travaux VRD : **180 000 €HT**

Surface : **1 000 m2**

Dates : **Etudes : 2022**



I Caractéristiques de l'opération

Suite à appel à manifestation d'intérêt, BART a été retenu par Dijon Métropole afin de concevoir et porter un projet novateur du domaine de la Santé, avec un futur bâtiment innovant et « booster » du développement du technopole Santenov. Cette initiative s'inscrit dans les schémas de France 2030, notamment les politiques de sites de recherche-innovation de type bioclusters, qui visent à tirer partie des effets de proximité et des synergies entre acteurs académiques, hospitalo-universitaires, industriels et startups de la biotech, medtech et healthtech.

Fonctionnant comme un tiers-lieu incubateur pour tous les acteurs de l'écosystème santé, le projet Campus #2, bâtiment de plus de 9 000 m² situé au 3 rue Sully sur le campus, en proximité immédiate des laboratoires de recherche, des écoles d'ingénieurs, du CHU et des entreprises technologiques installées dans la zone d'activités Mazen-Sully, permettra de favoriser les échanges de bonnes pratiques, la dynamique collective et le développement de projets communs, et ainsi de positionner Dijon parmi les grandes capitales françaises de l'innovation et de la recherche en santé.

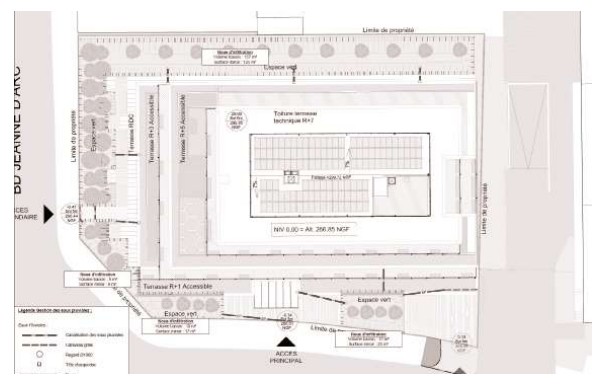
Ce bâtiment accueillera des activités de formation, de recherche, d'innovation et d'incubation de micro-entreprises dans le domaine de la santé. Ces activités seront non classées.

Le projet sera porteur d'objectifs environnementaux élevés, et conforme aux principes des labels « BREEAM Very Good » et « BBCA » (Bâtiment Bas Carbone) notamment avec la promotion d'une conception bioclimatique et décarbonée, respectant les critères de la RE2025.

I Détails techniques

- Optimisation des cubatures déblais / remblais - Etude du calage du RDC pour équilibre des mouvements de terres ;
- Gestion des eaux pluviales : base de dimensionnement régulation 10l/s/ha - Occurrence 30 ;
- Desserte tous réseaux : eau potable, HTA, gaz, GC télécom.

- Maîtrise d'ouvrage : **BART**
- Maîtrise d'oeuvre : **PATRIARCHE, IATEC**
- Mission : **MOE Complète**
- Montant des travaux VRD : **680 000 €HT**
- Surface : **3 200 m²**
- Dates : **Etudes : 2023**





I Caractéristiques de l'opération

Dans le cadre du développement de ses activités, le Médipôle de Lyon – Villeurbanne, situé au 158, rue Léon Blum à Villeurbanne, a missionné PATRIARCHE et IATEC afin de concrétiser les projets de construction d'un bâtiment d'oncologie et d'un parking silo sur le site.

Le bâtiment Oncologie, indépendant des bâtiments hospitaliers existants, comprendra 3 niveaux de parkings en sous-sol et 5 niveaux de superstructures. Son implantation se fait parallèlement à la rue Léon Blum sur une parcelle accueillant actuellement un parking extérieur et plusieurs maisons à démolir. Le projet prévoit également les aménagements extérieurs paysagers attenants.

La construction du parking Silo sera implanté à proximité de l'aile Sud du Médipôle, à 8 m de la façade principale et de manière partielle au-dessus du bâtiment énergie, de la zone logistique existante et de sa rampe d'accès. Il comprendra 7 niveaux de stationnement à partir du niveau de chaussée actuel, côté rue Frédéric Fays, et un niveau de sous-sol partiel en extension de la cour logistique

I Détails techniques

- Pilotage des investigations et diagnostics de l'existant avec consultation des prestataires, suivi de mission et des livrables : géotechnique, pollution des sols, détection et récolements réseaux
- Etude de gestion des eaux pluviales en lien avec la DDT69, avec analyse du Dossier Loi sur l'Eau et des réglementations en vigueur : application de la règle de dimensionnement la plus contraignante (doctrine SAGE : dimensionnement pour une occurrence trentennale (30 ans) – Méthode des pluies).
- Rédaction d'un porté à connaissance DLE
- Travaux de dégagement des emprises afin de permettre les aménagements projetés (dévoiements réseaux, etc.)
- Réflexions sur l'organisation des travaux et étude de phasage opérationnel en lien avec la nécessité de maintien de continuité de service
- Desserte tous réseaux : assainissement, eau potable, BTA, éclairage, GC télécom.

Maîtrise d'ouvrage : **MEDIPOLE LYON VILLEURBANNE**

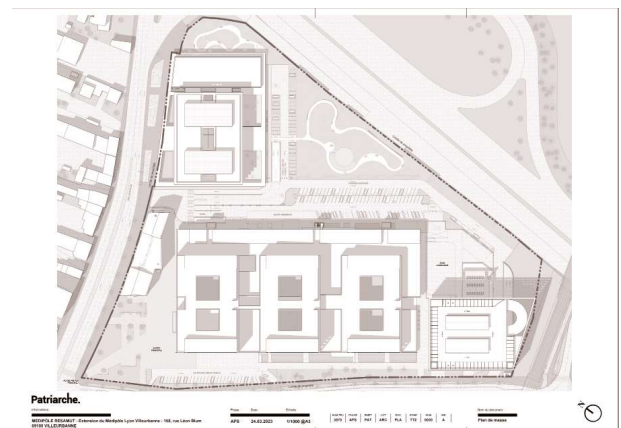
Maîtrise d'oeuvre : **PATRIARCHE, IATEC**

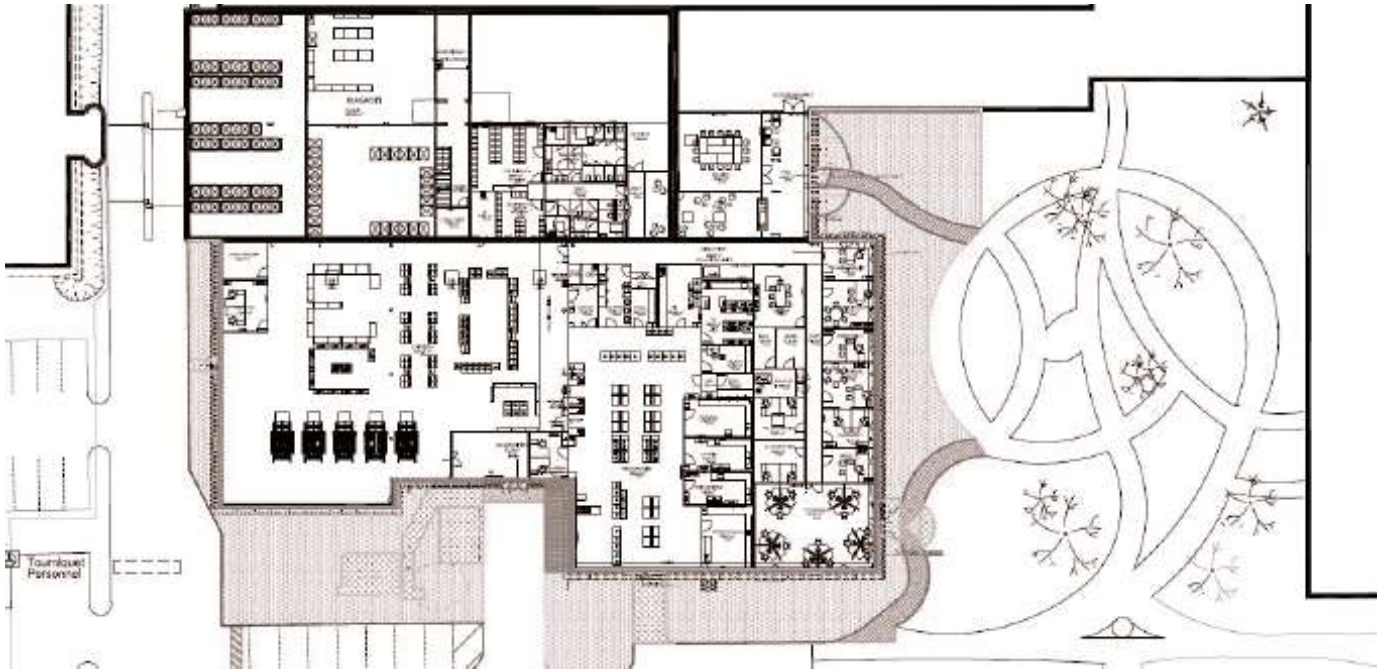
Mission : **MOE Conception**

Montant des travaux VRD : **3 150 000 €HT**

Surface : **50 000 m2**

Dates : **Etudes : 2023**





I Caractéristiques de l'opération

Dans le cadre de son plan de réorganisation lié à « l'évolution de la réglementation de l'homéopathie en France », le groupe homéopathique Boiron prévoit de regrouper des équipes sur le site de Sainte-Foy-lès-Lyon, nécessitant un réaménagement des locaux.

Le site de Sainte-Foy-lès-Lyon, avec celui de Messimy, est un site majeur de production d'où part la grande majorité des préparations.

I Détails techniques

- Gestion des contraintes de phasage / organisation de chantier en vue du maintien de l'activité du site durant les travaux.
- Démolition des infrastructures existantes et coordination avec la démolition du bâtiment.
- Desserte tous réseaux : eau potable, assainissement EU.

Maîtrise d'ouvrage : **Laboratoires BOIRON**

Maîtrise d'oeuvre : **PATRIARCHE, IATEC**

Mission : **MOE Complète**

Montant des travaux VRD : **85 000 €HT**

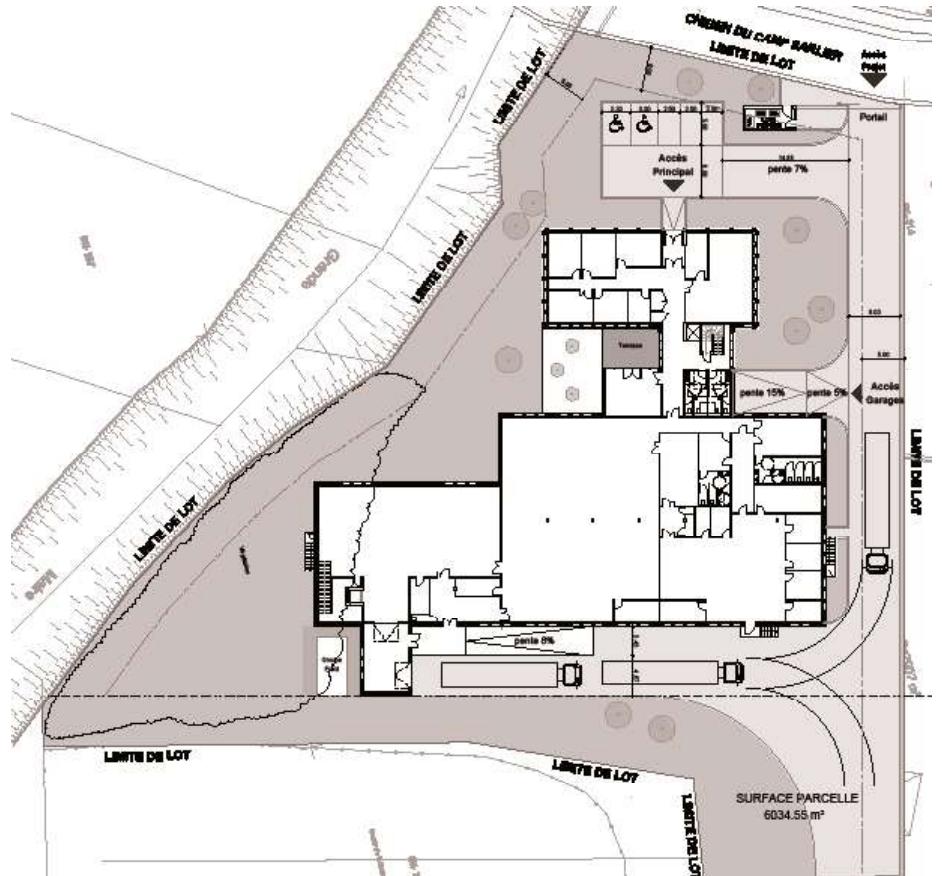
Surface : **1 050 m2**

Dates : **Livré Février 2020**

I Caractéristiques de l'opération

Dans le cadre de son plan de réorganisation lié à «l'évolution de la réglementation de l'homéopathie en France», le groupe homéopathique Boiron prévoit de regrouper les équipes de Toulon et Marseille sur un nouveau site à construire près d'Aubagne (Bouches-du-Rhône).

Cette nouvelle implantation permettrait d'optimiser la desserte du territoire.



I Détails techniques

- Optimisation des cubatures déblais / remblais - Etude du calage du RDC pour équilibre des mouvements de terres ;
- Gestion des eaux pluviales : base de dimensionnement régulation 10l/s/ha - Occurrence 30 ;
- Desserte tous réseaux : eau potable, HTA, gaz, GC télécom.

Maîtrise d'ouvrage : **Laboratoires BOIRON**

Maîtrise d'oeuvre : **PATRIARCHE, IATEC**

Mission : **Faisabilité + PC**

Montant des travaux VRD : **800 000 €HT**

Surface : **6 100 m2**

Dates : **Etudes : 2019**



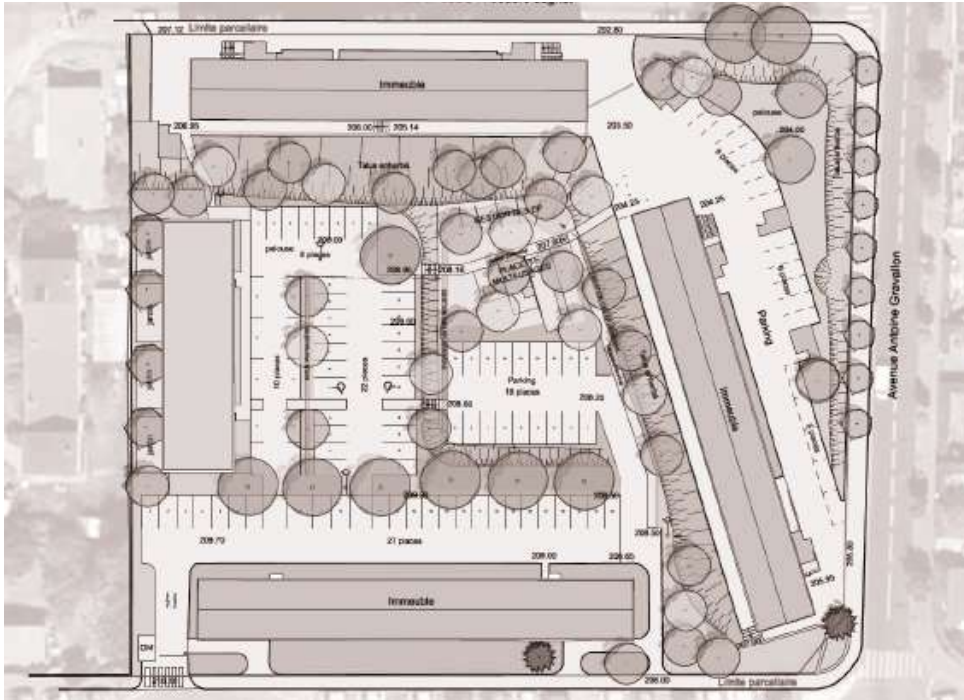


IATEC



Dossier de RÉFÉRENCES
Opérations Immobilières





I Caractéristiques de l'opération

L'opération, située sur la commune de Saint Fons, concerne la construction de 8 logements intermédiaires et le réaménagement du coeur d'un îlot défini par 3 bâtiments type barre en R+6. Ces bâtiments sont le seul exemple de ce type sur le secteur, à dominante résidentielle « discontinue ».

Les 8 logements intermédiaires vont permettre la création d'une articulation ou d'un lien entre ces deux zones distinctes et structureront le coeur de l'îlot, élément également phare du projet avec des objectifs ambitieux de mise en valeur et d'amélioration de la qualité de vie des riverains.

I Détails techniques

- Pilotage de la mission de reconnaissance réseaux
- Travaux de requalification d'existant en site occupé
- Etude fine de nivellement permettant optimiser la réutilisation des infrastructures existantes – conservation des chaussées (gain financier et environnemental)
- Gestion des eaux pluviales par infiltration 100% sans autorisation de rejet – Occurrence 30 ans - conforme PLU-H (surfaces imperméabilisées du bâtiment projet + voiries créées sur emprises initialement non imperméabilisées)
- Desserte tous réseaux : assainissement, eau potable, BTA, gaz, éclairage, GC télécom, contrôles d'accès

Maîtrise d'ouvrage : **ALLIADE HABITAT**

Maîtrise d'oeuvre : **BARRIOS ARCHITECTURE, STRUCTURES BATIMENT, PROJELEC, ORFEA, IATEC, INDIGENE PAYSAGE**

Mission : **MOE Complète**

Montant des travaux VRD : **415 000 € HT (hors espaces verts)**

Surface : **6 500 m²**

Dates : **Livré Juillet 2023**





I Caractéristiques de l'opération

L'opération a pour objet la réhabilitation de deux résidences qui représentent un total de 80 logements sur la commune de Bourgoin-Jallieu. Les travaux de VRD consistent en une reprise des revêtements (enrobés, asphalte, pavés et bétons), des réseaux d'assainissement et des espaces paysagers.

La performance et la consommation des systèmes d'éclairage sont améliorés par l'adoption de modèles à LED.

Les escaliers extérieurs sont réhabilités pour sécuriser leur usage.

De plus, l'étanchéité de la dalle d'un garage en sous-sol est reprise pour pérenniser l'ouvrage dans le temps.

Enfin, d'un point de vue paysager, les arbres et arbustes non maîtrisés sont abattus et remplacés par des espèces à la croissance plus faible. Les clôtures sont réhabilitées et harmonisées avec la volonté d'apporter du confort aux résidents.

I Détails techniques

- Reprise des divers revêtements : enrobés, asphalte, pavés et bétons.
- Reprise de l'étanchéité de la dalle supérieure du sous-sol du parking collectif.
- Reprise des espaces paysagers : arrachage d'arbres et d'arbustes non maîtrisés, plantation de haies et de gazon, remplacement et harmonisation des clôtures.
- Travaux en site occupé
- Respect des contraintes budgétaires.

Maîtrise d'ouvrage : **SEMCODA**

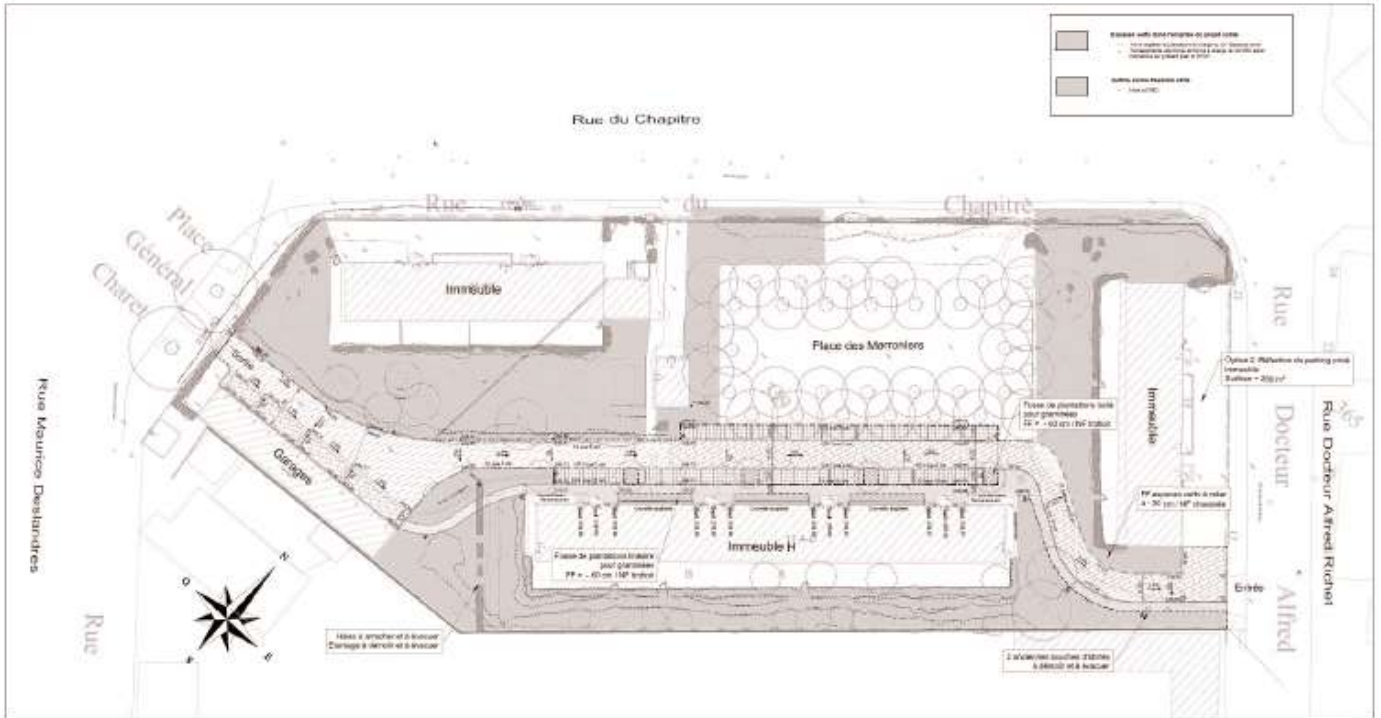
Maîtrise d'oeuvre : **BARRIOS ARCHITECTURE, CABINET COSTE, IATEC**

Mission : **MOE Complète**

Montant des travaux : **Résidence Les Rives : 195 000 €HT ; Résidence Saint-Honoré : 102 000 €HT**

Surface : **2350 m²**

Dates : **Etudes : 2022 / Travaux : 2022 - 2023**



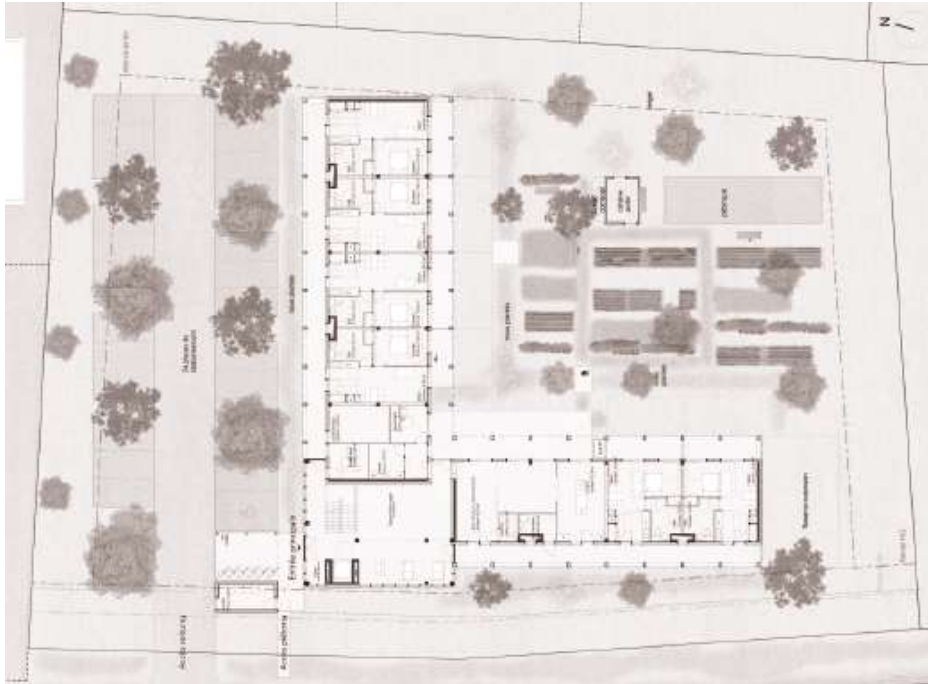
I Caractéristiques de l'opération

L'opération s'inscrit dans un vaste programme de rénovation d'un ensemble immobilier situé à Dijon, et concerne la réhabilitation d'un immeuble, sis rue du Docteur Alfred de Richet, site Bourroches Nord. Les espaces extérieurs seront réaménagés pour créer un environnement plus résidentiel et ainsi améliorer les conditions de vie des résidents, tout en limitant l'imperméabilisation du site.

I Détails techniques

- Le projet vise d'une part à réduire ses besoins en énergie grâce à des stratégies thermiques de confort d'été et de confort d'hiver et d'autre part à s'orienter sur des équipements collectifs basse consommation d'énergie, compatible avec une réduction des coûts d'exploitation du bâtiment.
- Réorganisation et/ou création de voies de circulation (chaussée à sens unique, trottoirs et chemins piétonniers)
- Réaménagement des parkings avec un revêtement neuf drainant en vue de limiter l'imperméabilisation et favoriser l'infiltration des petites pluies.
- Travaux d'enfouissement de l'éclairage extérieur et pose de lampadaires de hauteur de feux 5 m pour un éclairage ajusté et optimisé, conforme aux réglementations en vigueur.

Maîtrise d'ouvrage : **ICF HABITAT**
 Maîtrise d'oeuvre : **MOON SAFARI, BRP, ABAC, LE CIEL, PAR DESSUS LE TOIT, IATEC**
 Mission : **MOE Conception**
 Montant des travaux VRD : **220 000 € HT (Hors lot paysage)**
 Surface : **7 800 m²**
 Dates : **Etudes : 2022 - 2023**



I Caractéristiques de l'opération

L'opération, située sur la commune de Salaise-sur-Sanne et desservie depuis la rue Louis Vaillant, consiste en la construction de 24 logements à destination de personnes âgées ou handicapées. Les aménagements extérieurs, conçus pour favoriser l'intégration des résidents à une vie plus collective, intègrent une terrasse spacieuse, un jardin collectif et potagers partagés, et un terrain de pétanque.

I Détails techniques

- Le projet vise une approche bas carbone: une construction en matériaux biosourcés a ainsi été privilégiée. De plus le projet vise d'une part à réduire ses besoins en énergie grâce à des stratégies thermiques de confort d'été et de confort d'hiver et d'autre part à s'orienter sur une production d'énergie renouvelable, compatible avec une réduction des coûts d'exploitation du bâtiment.
- Travaux de requalification de la rue Louis Vaillant concomitant à la réalisation des études : synthèse et coordination des projets afin d'anticiper les besoins du programme et limiter les impacts sur la voirie nouvellement livrée au démarrage des travaux
- Absence de réseaux de desserte en limite d'opération : coordination avec les concessionnaires et la Ville pour réalisation des extensions d'antennes sous emprise publique
- Impossibilité de raccordement gravitaire au réseau d'eaux usées existant : branchement sous pression
- Gestion des eaux pluviales par infiltration 100% sans rejet – Occurrence 30 ans - conforme futur PLUi

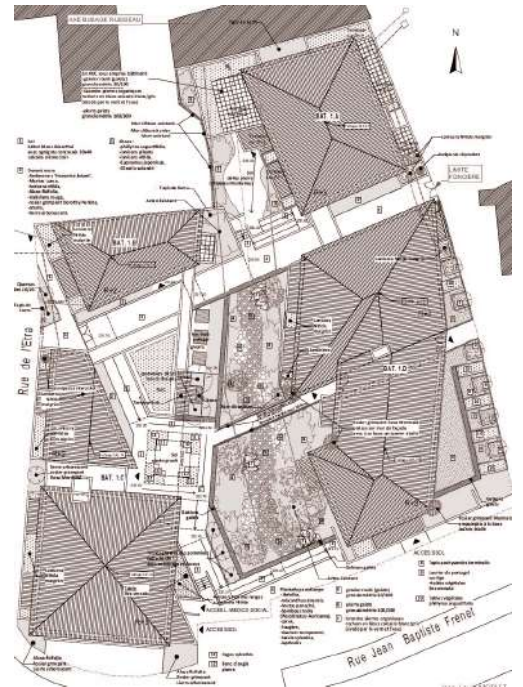
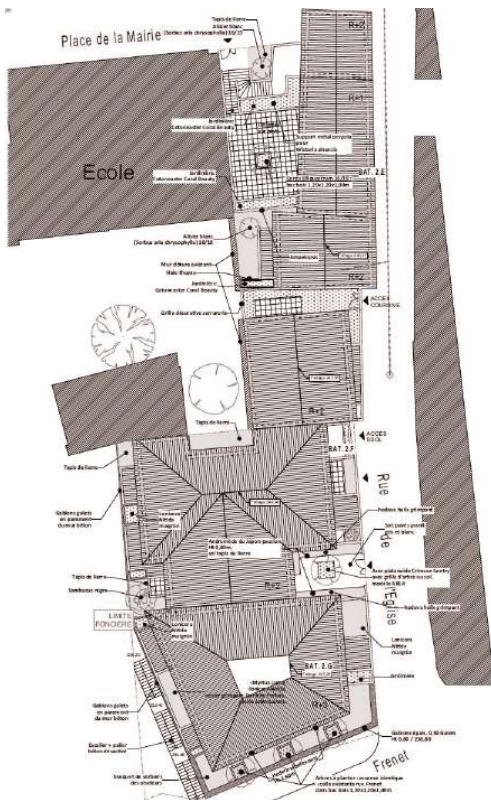
Maîtrise d'ouvrage : **HABITAT ET HUMANISME**
 Maîtrise d'oeuvre : **MOON SAFARI, COSTE, EQUATIONS, TERAQ, IATEC**
 Mission : **MOE Complète**
 Montant des travaux VRD : **350 000 HT**
 Surface : **3 320 m²**
 Dates : **Etudes : 2021 - 2023**



I Caractéristiques de l'opération

L'opération, située dans un périmètre de monuments historiques avec co-visibilité, est développée sur une assiette foncière scindée en 2 ensembles de tènements non attenants. De part sa localisation, en centre bourg, au voisinage de la Mairie et de l'Ecole, ce programme contribue à la mutation du quartier, par la création d'un véritable espace de vie.

Elle consiste en la construction d'un ensemble de 68 logements (accession et social), une salle multi-fonction à destination des résidents, un local professionnel, un local commercial et un local réservé à la Métropole.



I Détails techniques

- Opération sur 2 tènements non attenants - Dépôt de 2 dossiers PC
- Contraintes topographiques fortes : dénivellation d'env. 10m (pente comprise entre 8% et 13%) entre la Rue Frenet au Sud et la Maire-Ecole au Nord
- Gestion des eaux pluviales par ouvrage enterré type SAUL avec autorisation de rejet (Q fuite : 3 l/s) suivants contraintes géotechniques – Occurrence 30 ans - conforme PLU-H
- Desserte réseaux divers : assainissement, eau potable, BTA, éclairage, GC télécom, contrôles d'accès
- Nombreux cheminements piétons en béton désactivé et escaliers béton.

Maîtrise d'ouvrage : **SMCI Editeur Immobilier**
 Maîtrise d'oeuvre : **JEAN-LOUIS MORLET ARCHITECTE, ATELIER 4+, GC2E, WABI SABI, IATEC**
 Mission : **MOE Conception**
 Montant des travaux VRD : **250 000 € HT**
 Surface : **2 780 m2 (ilot 1) + 1280 m2 (ilots 2 + 3)**
 Dates : **Etudes : 2021 - 2023**





I Caractéristiques de l'opération

L'opération, située 43 rue de la République à Genas, s'inscrit dans la continuité urbaine, paysagère et architecturale la Résidence Marianne limitrophe (développée également par la société SMCI). De part sa localisation, en cœur de ville, au voisinage immédiat et de l'École Joanny Collomb et des commerces, ce programme contribue à proposer un lieu de vie agréable et apaisant pour les citoyens qui pourront parcourir cet espace urbain en toute sécurité.

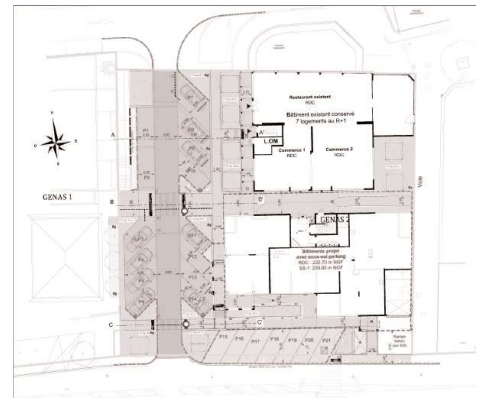
L'opération consiste en la construction d'un ensemble de 45 logements (accession et social) et de locaux commerciaux.

Le bâti existant sera partiellement démoli pour une reconstruction neuve de densité urbaine plus rationnelle ; la partie conservée sera réhabilitée pour être intégrée harmonieusement à l'opération. Une venelle piétonne centrale assurera la liaison avec la résidence Marianne.

Une voie nouvelle traverse l'opération (emplacement réservé) pour maintenir les accès depuis la rue de la République au commerce et aux bâtiments publics situés au Nord.

I Détails techniques

- Contraintes topographiques fortes : Dénivellation importante depuis la Rue de la République et le Nord de l'opération, nécessitant un nivellement très fin pour permettre les accroches aux existants et l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.
- Gestion des eaux pluviales par ouvrage génie civil enterré avec autorisation de rejet régulé (Q fuite : 0.5 l/s) suivant contraintes géotechniques – Occurrence 30 ans - Conforme au PLU
- Desserte réseaux divers : Assainissement, Eau potable, BT, Gaz éclairage, GC télécom
- Nombreux cheminements piétons en béton désactivé et escaliers béton.



Maîtrise d'ouvrage : **SMCI Editeur Immobilier**

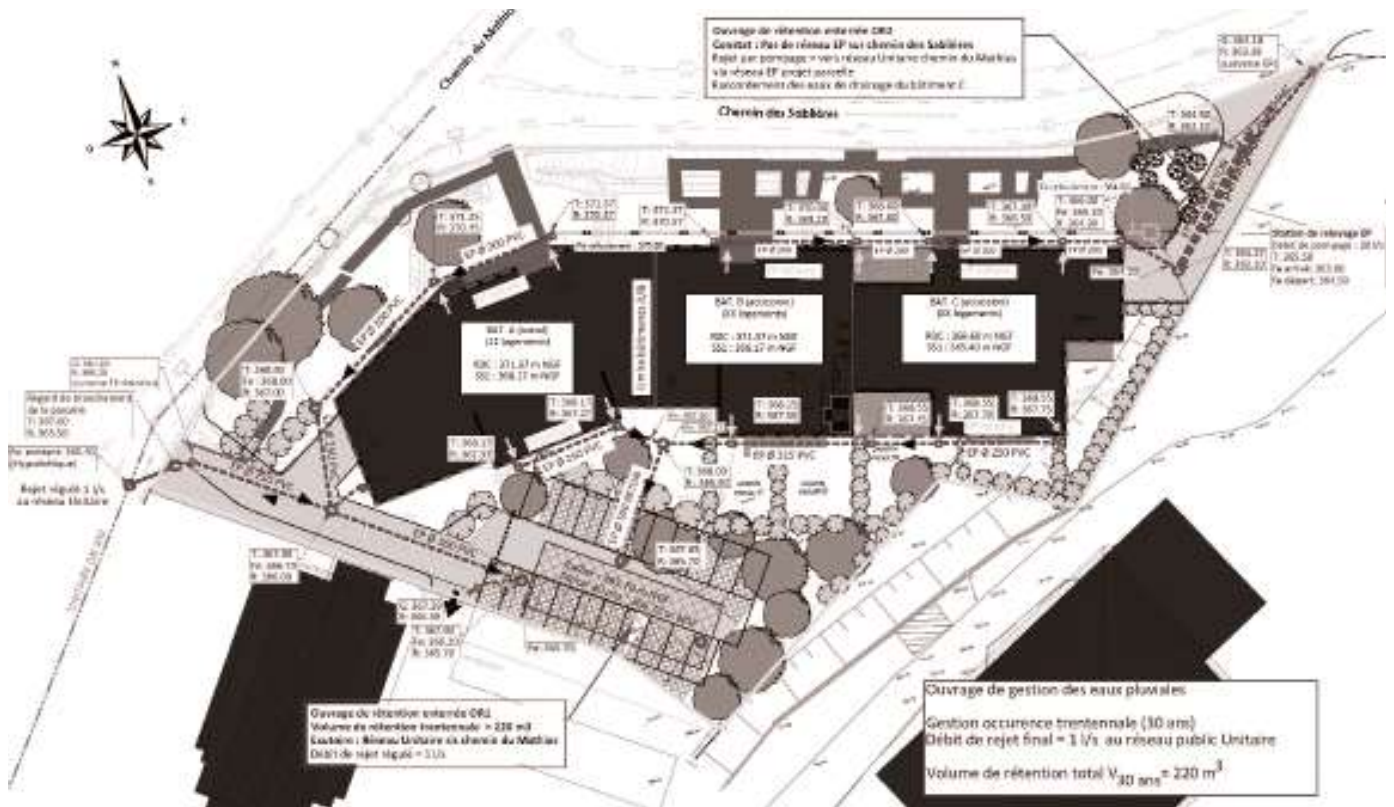
Maîtrise d'oeuvre : **JEAN LOUIS MORLET ARCHITECTE, ATELIER 4+ GC2E, WABI SABI, IATEC**

Mission : **MOE Conception**

Montant des travaux VRD : **220 000 € HT**

Surface : **1 815 m²**

Dates : **Etudes : 2022 - 2023**



I Caractéristiques de l'opération

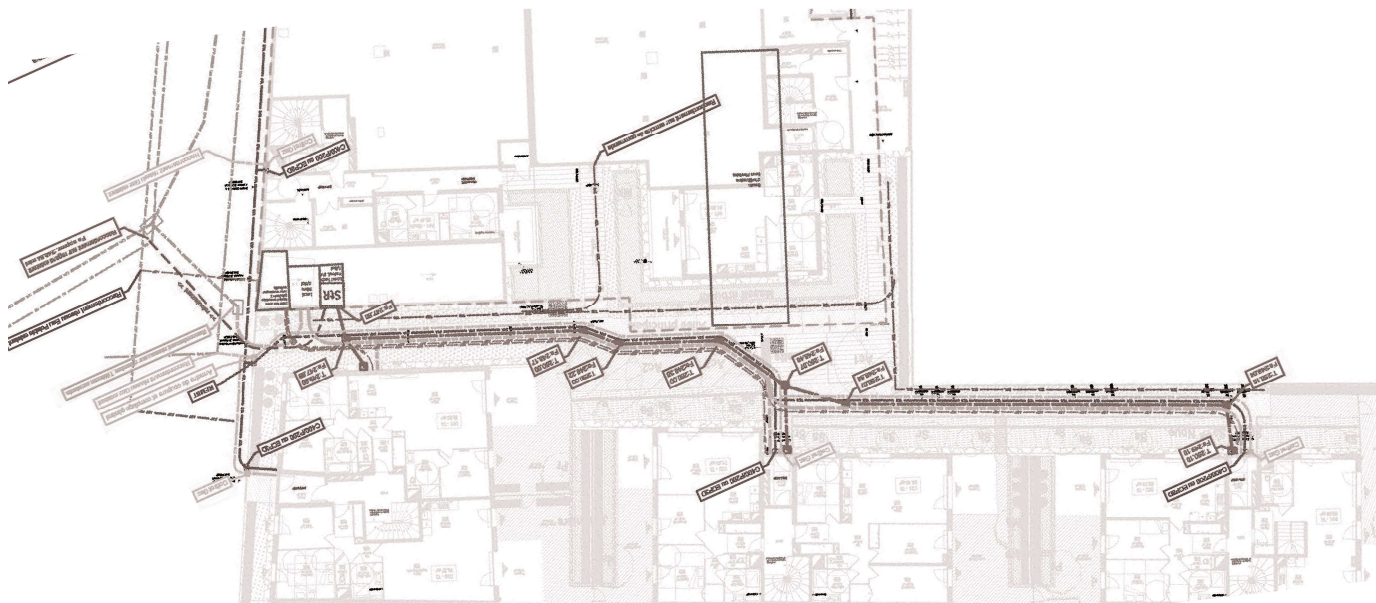
Le projet concerne la construction d'un immeuble collectif avec parking en sous-sol sur une parcelle de 4 270 m² située Angle chemin du Mathias et chemin de la Sablière sur la commune de Limonest. Le projet prévoit la réalisation de 39 logements répartis dans 3 immeubles R+2 et de 57 places stationnements au total (PMR compris).

I Détails techniques

- Attention particulière vis-à-vis du nivellement et raccordements aux existants (création de soutènements)
- Projet implanté à l'intérieur d'un périmètre « Mouvement de terrain » : infiltration proscrite
- Gestion des eaux pluviales par ouvrage enterré type SAUL avec autorisation de rejet (Q fuite : 1 l/s) – Occurrence 30 ans - conforme PLU-H
- Ouvrage de rejet équipé pompes de relevage pour ouvrage de rétention
- Desserte tous réseaux : eau potable, BTA, gaz, éclairage, GC télécom

Maîtrise d'ouvrage : **GENERIM**
 Maîtrise d'oeuvre : **ARCHIGROUP, INGEGROUP, IATEC**
 Mission : **MOE Conception**
 Montant des travaux Lot 1 Travaux Préparatoires : **200 000 € HT**
 Montant des travaux Lot 20 VRD : **175 000 € HT**
 Surface : **4 250 m²**
 Dates : **Etudes : 2021 - 2022**





I Caractéristiques de l'opération

L'opération a pour objet l'aménagement d'un lot à vocation de logements qui s'étend sur une superficie de 2 350 m² environ. Le programme, implanté sur l'îlot A3 au sein de la ZAC Centre Bourg Laurentinois à Saint Laurent de Mure, prévoit la réalisation à terme d'environ 33 logements répartis sur 3 bâtiments intermédiaires en R+1 et un immeuble collectif en R+3.

I Détails techniques

- Gestion des eaux pluviales par infiltration 100% sans autorisation de rejet – Occurrence 30 ans
- Gestion des eaux usées : mise en œuvre d'un refoulement – Fil d'eau exutoire non compatible avec un rejet gravitaire
- Desserte tous réseaux : eau potable, BTA, gaz, éclairage, GC télécom, contrôles d'accès

Maîtrise d'ouvrage : **FONTANEL IMMOBILIER**

Maîtrise d'oeuvre : **SEMEIO architecture, GRAPHYTE, IATEC**

Mission : **MOE Conception**

Montant des travaux VRD : **NC**

Surface : **2 350 m²**

Dates : **Etudes : 2019 - 2020**



I Caractéristiques de l'opération

L'opération a pour objet l'aménagement d'un macro lot à vocation de logements qui s'étend sur une superficie de 6.5 ha environ. Le programme, implanté sur les lots C17/18/19/20/21 de la ZAC des 3 Ormes à Coupray, prévoit la réalisation à terme d'environ 241 logements (204 maisons de ville mitoyennes en accession et 37 logements locatifs sociaux). Le développement de l'opération est prévu en 4 tranches.

I Détails techniques

- Opération dense de promotion immobilière en macro-lot.
- Gestion du découpage en 4 tranches avec étude du plan d'installation de chantier, du phasage d'exécution avec définition et chiffrage des ouvrages provisoires
- Optimisation des terrassements (équilibres déblais / remblais) et étude des contraintes de gestion alternative des eaux pluviales : rejet gravitaire dans les noues périphériques à l'opération peu profondes.
- Desserte tous réseaux : eau potable, HTA, gaz, éclairage, GC télécom.
- Prise en compte des limites de prestation définies au cahier de cession de terrain et coordination avec l'aménageur (EPAMARNE)

Maîtrise d'ouvrage : **BDP MARIGNAN**

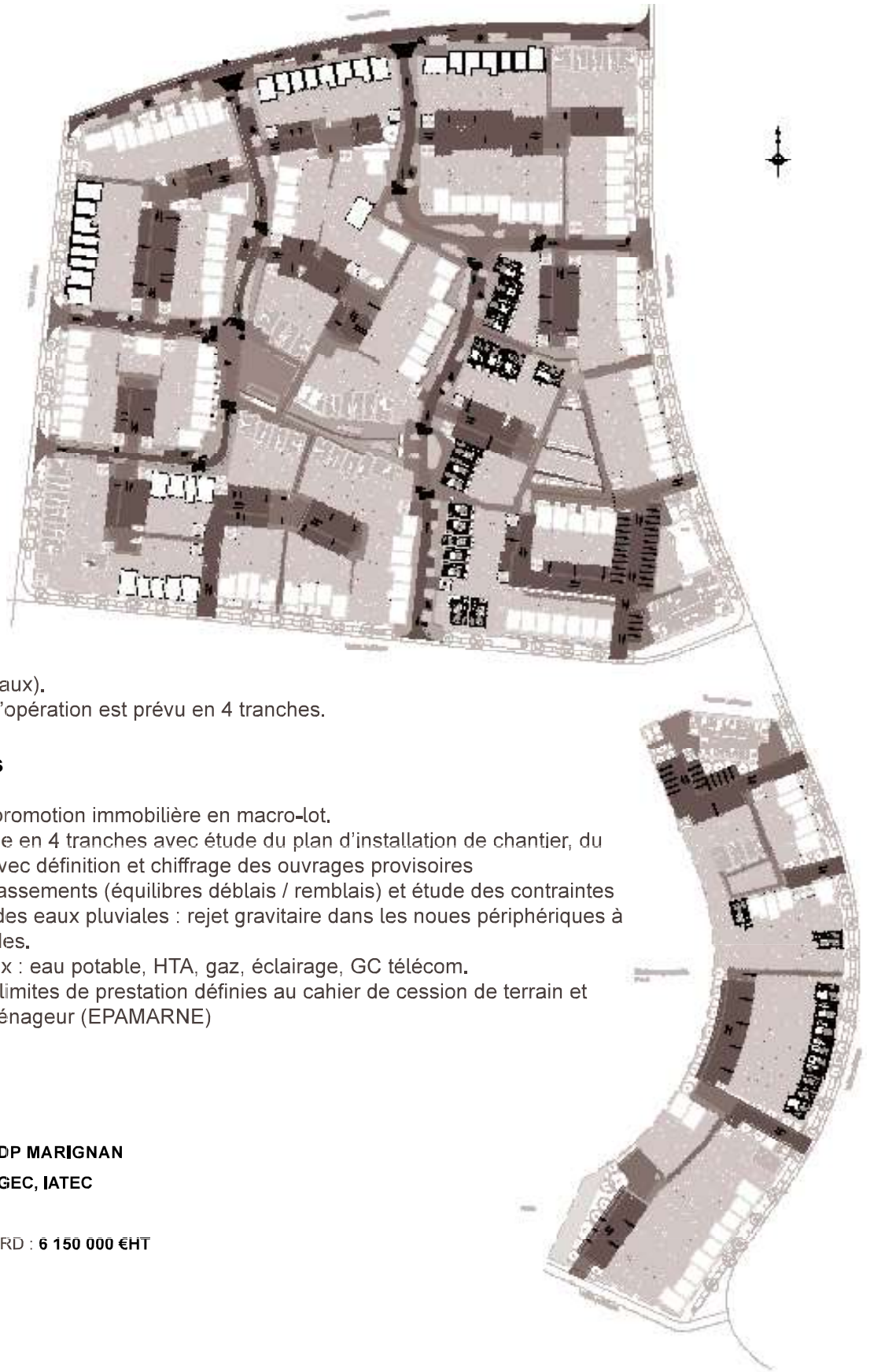
Maîtrise d'oeuvre : **TUGECE, IATEC**

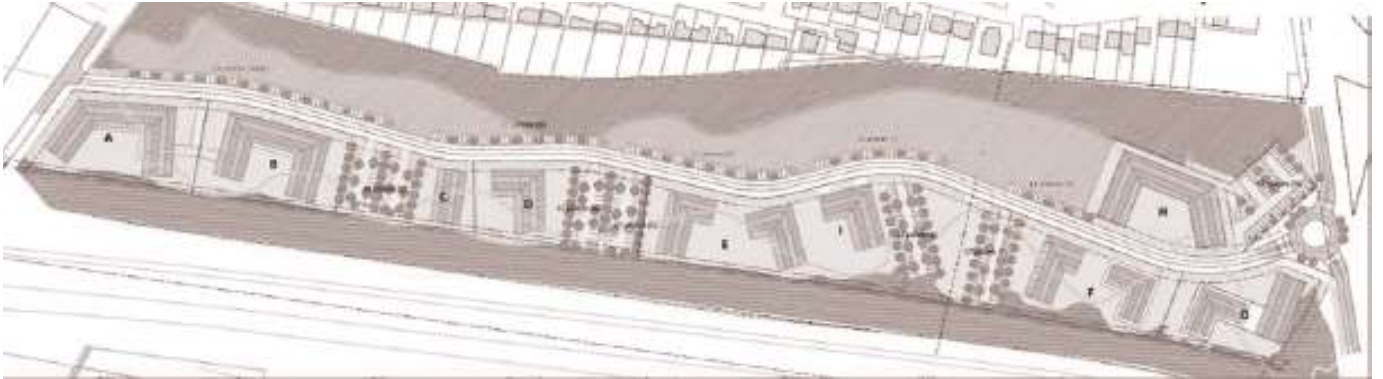
Mission : **PRO + DCE**

Montant des travaux VRD : **6 150 000 €HT**

Surface : **66 500 m2**

Dates : **Etudes : 2018**





I Caractéristiques de l'opération

L'opération a pour objet l'aménagement d'un macro lot à vocation de logements qui s'étend sur une superficie de 9.55 ha environ.

Le programme, implanté entre la route de Poissy et la Rue d'Aigrement, au Nord de l'A14 à Chambourcy, prévoit la réalisation :

- d'environ 350 logements collectifs libres et sociaux répartis sur 11 bâtiments,
- d'une crèche et autres locaux de services,
- d'une voirie de desserte centrale, cis réseaux, qui sera rétrocédée et remise en gestion à la ville
- des abords du site en raccordement et en lien avec l'espace public.
- de stationnements en infrastructure et en extérieur.

I Détails techniques

- Contraintes environnementales fortes avec nécessité de préservation des franges boisées et prairies existantes
- Opération incluant des espaces rétrocédés remis en gestion à la Ville
- Opération réalisée en 1 phase unique : étude fine du plan d'installation de chantier et du phasage d'exécution
- Etude d'optimisation et modélisations multiples (différents scénarii) des cubatures de terrassements généraux de modelage des espaces aménagés (env. 100 000 m³ à évacuer).
- Gestion des eaux pluviales : infiltration 100% des pluies courantes + rejet limité 2l/s/ha au delà jusqu'à période de retour 20 ans. Découpage de l'opération en 20 sous-bassins versants
- Desserte tous réseaux : eau potable, HTA, gaz, éclairage, GC télécom. Coordination forte avec les concessionnaires

Maîtrise d'ouvrage : **SCCV LA PORTE DE CHAMBOURCY (GRAND PARIS AMENAGEMENT, LINKCITY, EMERIGE)**

Maîtrise d'oeuvre : **TUGEC, IATEC**

Mission : **PC + AVP**

Montant des travaux VRD : **8 385 000 €HT**

Surface : **95 500 m2**

Dates : **Etudes : 2021**



IATEC



Dossier de RÉFÉRENCES
Etudes d'Exécution





I Caractéristiques de l'opération

La section transfrontalière de la nouvelle ligne Lyon-Turin est une ligne ferroviaire d'environ 67 km reliant Saint-Jean-de-Maurienne à Suse en Italie et Bussoleno où elle se raccorde à la ligne historique Turin-Modane. La ligne nécessite notamment le creusement d'un tunnel bitube à une voie par sens de 57,5 km dit « Tunnel de base du Montcenis », et le creusement d'un tunnel bitube de 2 km environ entre Suse et Bussoleno dit « Tunnel de l'interconnexion »

La société TELT (Tunnel Euralpin Lyon Turin), maître d'ouvrage agissant en tant que promoteur public responsable de la réalisation et de la gestion de la section transfrontalière de cette nouvelle liaison ferroviaire, a missionné l'entreprise CAMPENON BERNARD afin de réaliser des travaux du tunnel de base, à partir des attaques des descenderies « côté France » de La Praz et de Saint-Martin-La-Porte.

Les spécificités techniques liées au projet d'aménagement de la plateforme de Saint-Martin-La-Porte ont conduit l'entreprise à confier à IATEC les études d'exécution des ouvrages VRD.

L'enjeu de la présente opération est de reconcevoir l'ensemble des aménagements de plateforme de chantier nécessaire à l'activité industrielle de ce site destiné à l'approvisionnement et à l'évacuation des matériaux pour le creusement du tunnel, en tenant compte de l'héritage des infrastructures actuelles du site pour partie en activité, tout en respectant les règles environnementales prescrites par les institutions compétentes.

I Détails techniques

- Etude de nivellement de la plateforme intégrant les enjeux de collecte des eaux de ruissellement et d'optimisation des cubatures
- Recueil des données pluviométriques et analyse / Etudes de conception et établissement des notes de dimensionnement des ouvrages de collecte, de traitement et de gestion des eaux pluviales, et des ouvrages de collectes des eaux usées
- Assistance technique sur l'approche organisationnelle et dimensionnelle des réseaux divers
- Coordination réseaux intégrant les contraintes de phasage opérationnel

Maîtrise d'ouvrage : **TELT**

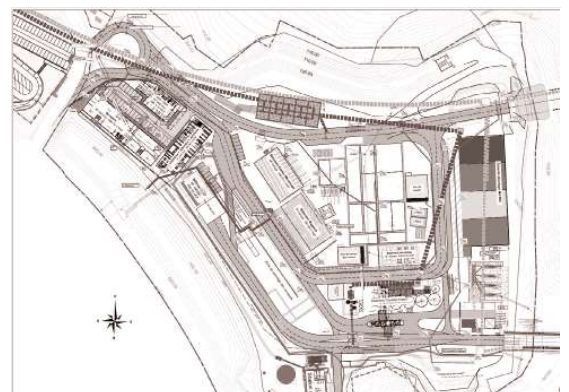
Maîtrise d'oeuvre : **CAMPENON BERNARD, IATEC**

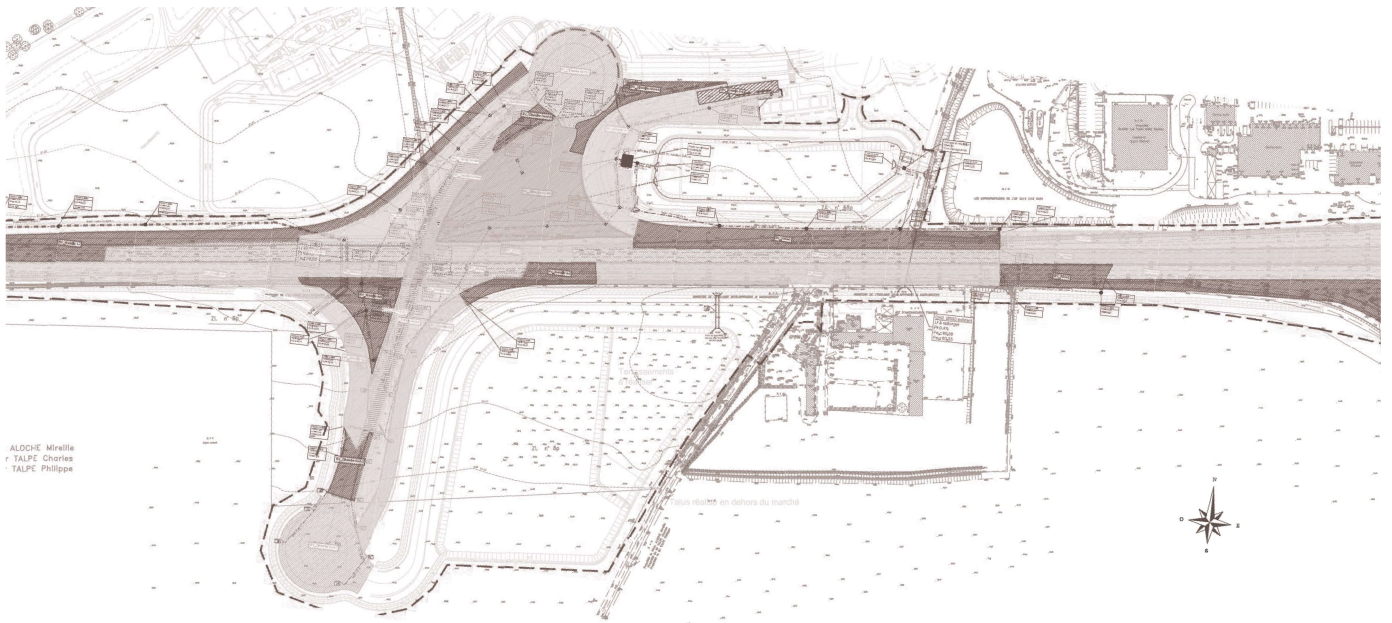
Mission : **EXE**

Montant des travaux : **NC**

Surface : **800 000 m²**

Dates : **Etudes : 2022 - 2023**





I Caractéristiques de l'opération

L'opération consiste à réaliser un échangeur complet sur la RN 3 au droit de la commune de Claye-Souilly (77), et s'inscrit dans le cadre d'un projet de réalisation du parc d'activité commercial « Green Center ». Cet aménagement a pour vocation d'offrir une desserte supplémentaire au centre commercial existant « Les Sentiers » de Claye-Souilly, d'assurer un accès privilégié au futur complexe « Green Center », et plus largement à l'ensemble du secteur Sud de la RN3, objet de projets d'aménagements futurs.

Ce projet a fait l'objet, en phase étude, de l'établissement d'un dossier de consultation des entreprises, ayant conduit, à l'issue de la remise des offres, à la notification de l'entreprise Guintoli Agence de Brie Comte Robert (77) pour la réalisation des travaux du marché.

La présente étude s'intègre dans la phase préparation des travaux et établissement des documents EXE de l'entreprise. Elle vise à vérifier le dimensionnement des ouvrages d'assainissement eaux pluviales définis dans les pièces écrites et graphiques du dossier de consultation des entreprises.

I Détails techniques

Etude de dimensionnement du système de collecte et de stockage des eaux pluviales : définition du volume à stocker, des débits captés et générés par le projet, et des sections des canalisations de collecte et de transit, en fonction des données du projet (plan masse, plan d'assainissement EP, tronçons, pentes, etc.).

Client : **GUINTOLI - agence de Brie Comte Robert (77)**

Maîtrise d'oeuvre : **IATEC**

Mission : **EXE**

Montant des travaux : **NC**

Surface : **154 000 m²**

Dates : **Etudes : 2018**



I Caractéristiques de l'opération

L'opération consiste à réaliser un Site de Maintenance et de Remisage (SMR) s'intégrant dans le projet Tram Train Massy-Evry (TTME). Ce dernier ayant pour but de créer une liaison de type tram-train qui permettra de desservir le département de l'Essonne en reliant les pôles de Massy et d'Evry-Courcouronnes via Epinay-sur-Orge.

Ce projet a fait l'objet, en phase étude, de l'établissement d'un dossier de consultation des entreprises, ayant conduit, à l'issue de la remise des offres, à la notification de l'entreprise Guintoli agence de Brie Comte Robert (77) pour la réalisation des travaux du sous lot assainissement des voies ballastées et bétonnées.

La présente étude s'intègre dans la phase préparation des travaux et établissement des documents EXE de l'entreprise. Elle vise à vérifier le dimensionnement des ouvrages d'assainissement eaux pluviales définis dans les pièces écrites et graphiques du dossier de consultation des entreprises.

I Détails techniques

- Etude de dimensionnement du système de stockage des eaux pluviales : définition du volume à stocker. Pour l'ouvrage turbosider à l'Ouest du projet (débit de fuite 5 l/s)
- Détermination du débit de rejet aux exutoires pour les rejets ne faisant pas l'objet de régulation
- Etude de dimensionnement du système de collecte des eaux pluviales : définition des débits captés et générés par le projet, et définition des sections des canalisations de collecte et de transit, en fonction des données du projet (plan masse, plan d'assainissement EP, tronçons, pentes, etc.)

Maîtrise d'ouvrage : **GUINTOLI - agence de Brie Comte Robert (77)**

Maîtrise d'oeuvre : **IATEC**

Mission : **EXE**

Montant des travaux : **NC**

Surface : **48 500 m²**

Dates : **Etudes : 2019**

