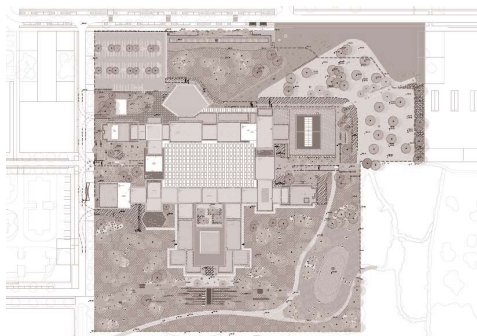




I Caractéristiques de l'opération

Suite à appel à manifestation d'intérêt et dialogue compétitif, CentraleSupélec a retenu le groupement représenté par PATRIARCHE DB, contractant général, pour assurer la conception et la réalisation du projet de transformation et la valorisation du bâtiment Bréguet.

Implanté sur le campus Paris-Saclay, ce bâtiment conçu par les architectes Michel Longuet et Michel Herbert et construit en 1974, regroupe, sur environ 40 000 m², des activités d'enseignement, de recherche, administratives, associatives et sportives.

Sa restructuration a pour objectif d'offrir de nouvelles perspectives de développement à l'établissement, en valorisant l'identité forte du bâtiment. Les attentes sont également très fortes en termes de performances énergétiques et environnementales (BiodiverCity V1 Performant – BAAC, CBS 0.64, BBKA Rénovation Performant, Réemploi > 15 kg/m² SDP, etc.).

Les spécificités et la technicité de l'opération ont conduit l'entreprise à mandater IATEC pour la conception et la réalisation des ouvrages VRD, avec un objectif ambitieux d'optimisation de l'ensemble des ouvrages projetés.

I Détails techniques

- Pilotage des investigations complémentaires et diagnostics nécessaires à la conception des ouvrages VRD projetés (Reconnaissance de réseaux existants, géotechnique, etc.)
- Optimisation des cubatures et mouvements de terres avec calage fin des modelés des espaces extérieurs
- Gestion des eaux pluviales en conformité avec le Dossier Loi sur l'Eau en vigueur (stockage de la pluie 20 ans de durée 2 heures (37 mm) avec une limitation de rejet théorique de 0,7 l/s/ha). Découpage en 2 sous bassins versants. Végétalisation des toitures pour optimiser les volumes à stocker
- Coordination forte avec la conception paysagère visant à privilégier les échanges biologiques et la diversité naturelle (mare et noues, plantations, îlots de biodiversité, stratégie lumière, etc.)
- Optimisation des espaces et surfaces revêtues intégrant l'objectif de mise en valeur du patrimoine bâti tout en limitant l'imperméabilisation ;
- Desserte tous réseaux : assainissement, eau potable, BTA, éclairage, GC télécom.

Maîtrise d'ouvrage : **CentraleSupélec**

Maîtrise d'oeuvre : **PATRIARCHE DB, ATELIER KEMPE THILL, LAND'ACT, IATEC**

Mission : **MOE Complète**

Montant des travaux VRD : **3 850 000 €HT (hors lot paysage)**

Surface : **48 500 m²**

