



I Caractéristiques de l'opération

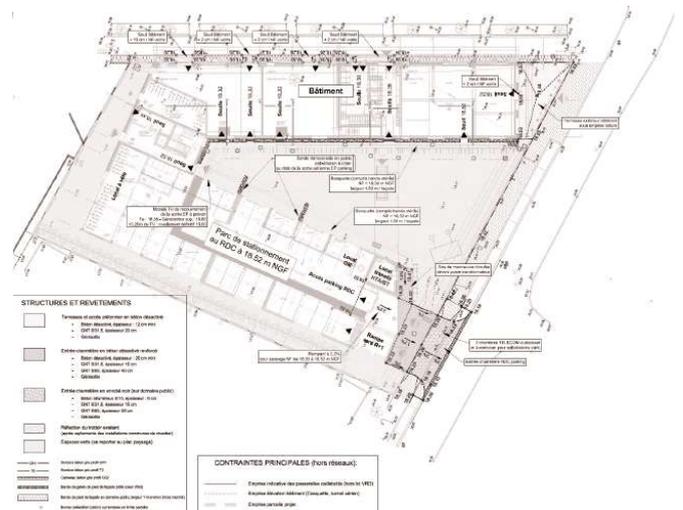
Le projet MOTION est localisé sur le site de la Courtine au sud d'Avignon, à proximité de la Durance et de la gare Avignon TGV (à l'angle de l'avenue de la gare et de la rue Rigoberta Menchu).

MOTION est un projet immobilier emblématique porté par BART, filiale du groupe PATRIARCHE à la suite de l'appel à candidature lancé par Grand Avignon et la ville d'Avignon. Au cœur de la programmation de MOTION, l'usage et les services sont mis à l'honneur sur près de 6500 m² : des bureaux, des locaux d'activité, une salle d'escalade, un restaurant, des espaces de coworking et des espaces partagés.

MOTION vise des ambitions environnementales élevées : une conception en respect avec la réglementation la RE2020 ainsi que le label Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM) niveau Argent.

I Détails techniques

- Coordination technique avec l'aménageur de la ZAC
- Gestion intégrée des eaux pluviales dans le cœur d'îlot du bâtiment par la mise en œuvre d'une noue paysagère ;
- Revêtements des terrasses et voiries de desserte mettant en valeur le patrimoine bâti ;
- Desserte tous réseaux : assainissement, eau potable, BTA, éclairage, GC télécom.



Maîtrise d'ouvrage : **BART**

Maîtrise d'oeuvre : **PATRIARCHE, IATEC**

Mission : **MOE Complète**

Montant des travaux VRD : **410 000 €HT**

Surface : **3 100 m2**

Dates : **Etudes : 2023**