



### I Caractéristiques de l'opération

GOLEM RED, rattaché à GOLEM INVEST, a fait l'acquisition du site industriel de la Chocolaterie de Bourgogne dont l'activité a été liquidée en 2021. GOLEM RED souhaite proposer des surfaces à la location pour des activités de logistique du dernier kilomètre et de petites industries. Ces activités seront non classées.

Dijon Métropole veille à ce que le projet de réhabilitation de ce site industriel emblématique intègre ses objectifs environnementaux et de revitalisation économique du site. En effet, Dijon Métropole a la volonté d'en faire un site pilote de réhabilitation de friches industrielles sur le territoire métropolitain en promouvant une gestion vertueuse des eaux pluviales avec l'ambition de favoriser l'infiltration des eaux pluviales à la parcelle.

Dans ce contexte, GOLEM RED a confié à Patriarche une mission de maîtrise d'œuvre complète pour la réhabilitation de l'ancien site industriel de la Chocolaterie de Bourgogne, située 9 rue de Cluj en zone Cap Nord à Dijon (21). IATEC mène les études VRD pour le compte de Patriarche (études de gestion des eaux pluviales, études voiries et réseaux divers, rédaction du dossier Loi sur l'Eau).

### I Détails techniques

- Etude fine du dimensionnement du système de collecte des eaux pluviales : définition des débits captés et générés par le projet pour une pluie de référence 100 ans, et définition des sections des canalisations de collecte et de transit, en fonction des données du projet (plan masse, plan d'assainissement EP, tronçons, pentes, etc.) ;
- Division du tènement en 16 bassins-versants pour favoriser une gestion intégrée des eaux pluviales ;
- Mise en œuvre de mesures compensatoires adaptées à chacun des 16 bassins versants : noues, tranchées drainantes, toitures végétalisées avec rétention, aires de stationnement perméables, chaussées réservoir, bassins de rétention ;
- Sobriété des aménagements par la conservation d'une grande majorité des voiries existantes et la création limitée de chaussées neuves perméables ou réservoir pour favoriser l'infiltration des eaux pluviales.

Maîtrise d'ouvrage : **GOLEM RED**

Maîtrise d'oeuvre : **PATRIARCHE, IATEC**

Mission : **APS + PC**

Montant des travaux VRD : **5 000 000 €HT**

Surface : **55 000 m<sup>2</sup>**

Dates : **Etudes : 2023**

