



## I Caractéristiques de l'opération

Le projet Safran Vercors a pour objet la construction d'un bâtiment de bureaux et laboratoires pour le groupe SAFRAN, sur une parcelle d'environ 6 300 m<sup>2</sup> située au 18 rue Brillat-Savarin dans la ZAC/Ecoparc de Rovaltain à Château-Neuf-sur-Isère.

L'Ecoparc bénéficie d'une accessibilité facile et rapide depuis de nombreuses grandes agglomérations et métropoles. Situé à environ deux heures de Paris et une heure de Marseille en TGV, il s'affirme aujourd'hui comme un pôle d'attraction économique majeur du sud Rhône-Alpes. Il se développe ainsi depuis quelques années autour de la gare de Valence TGV et accueille plus de 100 entreprises.

## I Détails techniques

- Etude fine de nivellement permettant de désenclaver le bâtiment avec respect des aménagements limitrophes.
- Gestion des eaux pluviales conforme aux prescriptions du gestionnaire : gestion différenciée entre eaux de ruissellement des voiries (rejet au réseau public) et des toitures (infiltration 100% - puits d'infiltration - jusqu'à occurrence 20 ans).
- Gestion séparative des réseaux d'adduction Eau Potable et Arrosage / Irrigation. Mise en œuvre d'un arrosage automatique sur le site.
- Gestion des terres polluées – optimisation des mouvements de terres et gestion des évacuations en filières adaptées (ISDI+ / ISDND).
- Desserte tous réseaux : eau potable, HTA, gaz, GC télécom.

Maîtrise d'ouvrage : **SAFRAN**

Maîtrise d'oeuvre : **PATRIARCHE, IATEC**

Mission : **MOE Complète**

Montant des travaux VRD : **485 000 €HT**

Surface : **6 300 m<sup>2</sup>**

Dates : **Livré Février 2021**

