

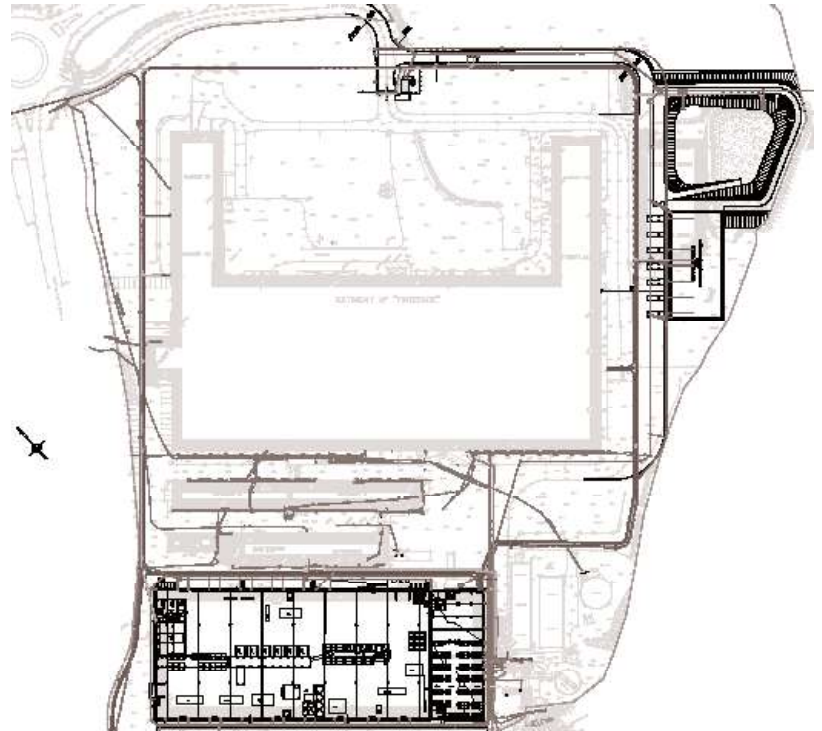


## I Caractéristiques de l'opération

La création du site de Chadrac date des années 1950. Le développement du site atteint son apogée en 1971 avec 1300 salariés, avec une renommée internationale dans le tannage des peaux. A partir des années 1980, le site compte un peu moins de 200 salariés et change de propriétaire.

C'est en 2015 que le groupe HERMES va reprendre le site et décide fin 2016 de lancer un projet de rénovation d'envergure, pour sécuriser le site auprès du personnel et remettre à niveau l'outil de production.

Le développement de l'opération est prévu en 4 tranches. La tranche 1 correspond au réaménagement des bâtiments A + B de préparation des peaux et à la mise en conformité réglementaire du site (eaux pluviales, défense incendie, etc.)



## I Détails techniques

- Gestion du découpage en 4 tranches avec étude du plan d'installation de chantier, du phasage d'exécution avec définition et chiffrage des ouvrages provisoires.
- Gestion des contraintes fortes de phasage / organisation de chantier en vue du maintien de l'activité de production du site durant les travaux.
- Prise en compte des contraintes PPRI et du risque inondation dans la conception des ouvrages (relocalisation du poste transfo HTA, enfouissement de la bâche incendie, etc.).
- Démolition des infrastructures existantes et coordination avec la démolition bâtiments / désamiantage.
- Gestion des eaux pluviales conforme au SDAGE avec gestion avec rejet débit limité 3l/s/ha pour une occurrence décennale : réalisation d'un bassin étanche de 3 615m<sup>3</sup> avec contrainte de nappe affleurante.
- Assainissement eaux usées : mise en séparatif avec distinction des eaux sanitaires et industrielles, et mise en œuvre d'un poste de refoulement pour rejet des eaux usées sanitaires.
- Défense incendie : dimensionnement pour une simultanéité de 8 camions (480m<sup>3</sup>/h) sur 4h avec mise en œuvre d'une bâche de pompage complémentaire de 1700 m<sup>3</sup>.
- Gestion des terres polluées – optimisation des mouvements de terres et gestion des évacuations en filières adaptées (ISDI+ / ISDND).
- Desserte tous réseaux : eau potable, HTA, gaz, éclairage, GC télécom.

Maîtrise d'ouvrage : **LES TANNERIES DU PUY**

Maîtrise d'oeuvre : **ARCHIGROUP, IATEC, INGENIUM**

Mission : **MOE Complète**

Montant des travaux VRD : **3 500 000 €HT**

Surface : **107 000 m<sup>2</sup>**

Dates : **Livré Janvier 2022**

