



## I Caractéristiques de l'opération

L'opération a pour objet la réhabilitation de deux résidences qui représentent un total de 80 logements sur la commune de Bourgoin-Jallieu. Les travaux de VRD consistent en une reprise des revêtements (enrobés, asphalte, pavés et bétons), des réseaux d'assainissement et des espaces paysagers.

La performance et la consommation des systèmes d'éclairage sont améliorés par l'adoption de modèles à LED.

Les escaliers extérieurs sont réhabilités pour sécuriser leur usage.

De plus, l'étanchéité de la dalle d'un garage en sous-sol est reprise pour pérenniser l'ouvrage dans le temps.

Enfin, d'un point de vue paysager, les arbres et arbustes non maîtrisés sont abattus et remplacés par des espèces à la croissance plus faible. Les clôtures sont réhabilitées et harmonisées avec la volonté d'apporter du confort aux résidents.

## I Détails techniques

- Reprise des divers revêtements : enrobés, asphalte, pavés et bétons.
- Reprise de l'étanchéité de la dalle supérieure du sous-sol du parking collectif.
- Reprise des espaces paysagers : arrachage d'arbres et d'arbustes non maîtrisés, plantation de haies et de gazon, remplacement et harmonisation des clôtures.
- Travaux en site occupé
- Respect des contraintes budgétaires.

Maîtrise d'ouvrage : **SEMCODA**

Maîtrise d'oeuvre : **BARRIOS ARCHITECTURE, CABINET COSTE, IATEC**

Mission : **MOE Complète**

Montant des travaux : **Résidence Les Rives : 195 000 €HT ; Résidence Saint-Honoré : 102 000 €HT**

Surface : **2350 m<sup>2</sup>**

Dates : **Etudes : 2022 / Travaux : 2022 - 2023**