



I Caractéristiques de l'opération

L'opération a pour objet l'aménagement d'un macro lot à vocation de logements qui s'étend sur une superficie de 9.55 ha environ.

Le programme, implanté entre la route de Poissy et la Rue d'Aigrement, au Nord de l'A14 à Chambourcy, prévoit la réalisation :

- d'environ 350 logements collectifs libres et sociaux répartis sur 11 bâtiments,
- d'une crèche et autres locaux de services,
- d'une voirie de desserte centrale, cis réseaux, qui sera rétrocédée et remise en gestion à la ville
- des abords du site en raccordement et en lien avec l'espace public.
- de stationnements en infrastructure et en extérieur.

I Détails techniques

- Contraintes environnementales fortes avec nécessité de préservation des franges boisées et prairies existantes
- Opération incluant des espaces rétrocédés remis en gestion à la Ville
- Opération réalisée en 1 phase unique : étude fine du plan d'installation de chantier et du phasage d'exécution
- Etude d'optimisation et modélisations multiples (différents scénarii) des cubatures de terrassements généraux de modelage des espaces aménagés (env. 100 000 m³ à évacuer).
- Gestion des eaux pluviales : infiltration 100% des pluies courantes + rejet limité 2l/s/ha au delà jusqu'à période de retour 20 ans. Découpage de l'opération en 20 sous-bassins versants
- Desserte tous réseaux : eau potable, HTA, gaz, éclairage, GC télécom. Coordination forte avec les concessionnaires

Maîtrise d'ouvrage : **SCCV LA PORTE DE CHAMBOURCY (GRAND PARIS AMENAGEMENT, LINKCITY, EMERIGE)**

Maîtrise d'oeuvre : **TUGEC, IATEC**

Mission : **PC + AVP**

Montant des travaux VRD : **8 385 000 €HT**

Surface : **95 500 m2**

Dates : **Etudes : 2021**