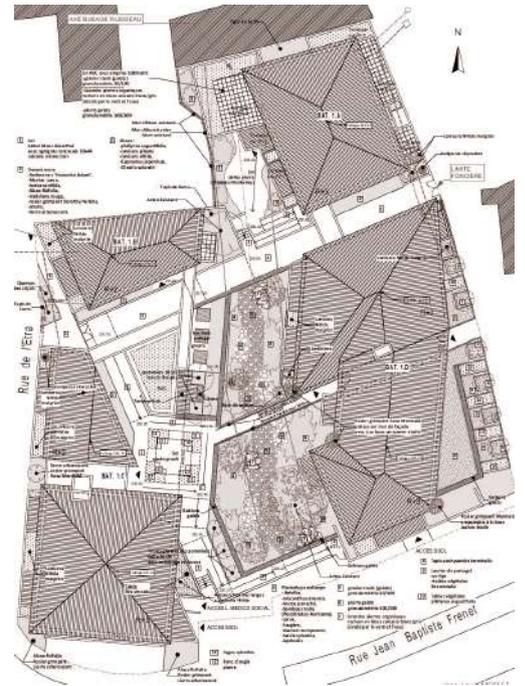
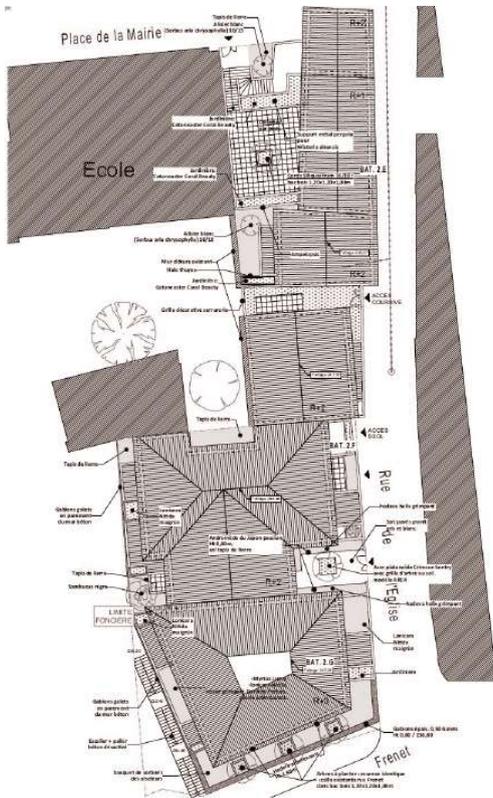


### I Caractéristiques de l'opération

L'opération, située dans un périmètre de monuments historiques avec co-visibilité, est développée sur une assiette foncière scindée en 2 ensembles de tènements non attenants. De part sa localisation, en centre bourg, au voisinage de la Mairie et de l'Ecole, ce programme contribue à la mutation du quartier, par la création d'un véritable espace de vie.

Elle consiste en la construction d'un ensemble de 68 logements (accession et social), une salle multi-fonction à destination des résidents, un local professionnel, un local commercial et un local réservé à la Métropole.



### I Détails techniques

- Opération sur 2 tènements non attenants - Dépôt de 2 dossiers PC
- Contraintes topographiques fortes : dénivellation d'env. 10m (pente comprise entre 8% et 13%) entre la Rue Frenet au Sud et la Maire-Ecole au Nord
- Gestion des eaux pluviales par ouvrage enterré type SAUL avec autorisation de rejet (Q fuite : 3 l/s) suivants contraintes géotechniques – Occurrence 30 ans - conforme PLU-H
- Desserte réseaux divers : assainissement, eau potable, BTA, éclairage, GC télécom, contrôles d'accès
- Nombreux cheminements piétons en béton désactivé et escaliers béton.

Maîtrise d'ouvrage : **SMCI Editeur Immobilier**  
 Maîtrise d'oeuvre : **JEAN-LOUIS MORLET ARCHITECTE, ATELIER 4+, GC2E, WABI SABI, IATEC**  
 Mission : **MOE Conception**  
 Montant des travaux VRD : **250 000 € HT**  
 Surface : **2 780 m2 (ilot 1) + 1280 m2 (ilots 2 + 3)**  
 Dates : **Etudes : 2021 - 2023**

