Aménagement des Lots C17+18+19+20+21
ZAC des 3 Ormes
Coupvray | 77

Marignan

I Caractéristiques de l'opération

L'opération a pour objet l'aménagement d'un macro lot à vocation de logements qui s'étend sur une superficie de 6.5 ha environ.
Le programme, implanté sur les lots C17/18/19/20/21 de la ZAC des 3 Ormes à Coupvray, prévoit la réalisation à terme d'environ 241 logements (204 maisons de ville mitoyennes en accession et 37 logements locatifs sociaux).
Le développement de l'opération est prévu en 4 tranches.

I Détails techniques

- **Opération dense de** promotion immobilière en macro-lot.
- **Gestion du découpage** en 4 tranches avec étude du plan d'installation de chantier, du phasage d'exécution avec définition et chiffrage des ouvrages provisoires
- **Optimisation des terrassements** (équilibres déblais / remblais) et étude des contraintes **de gestion alternative** des eaux pluviales : rejet gravitaire dans les noues périphériques à **l'opération peu profondes.**
- **Desserte tous réseaux** : eau potable, HTA, gaz, éclairage, GC télécom.
- **Prise en compte des** limites de prestation définies au cahier de cession de terrain et **coordination avec** l'aménageur (EPAMARNE)

Maîtrise d'ouvrage : **BDP MARIGNAN**
Maîtrise d'oeuvre : **TUGEC, IATEC**
Mission : **PRO + DCE**
Montant des travaux VRD : **6 150 000 €HT**
Surface : **66 500 m2**
Dates : **Etudes : 2018**

IATEC
contact@iatec.fr | Siège social : 36 rue Burdeau 69001 Lyon | Agence : Chez WALTER - 200 av. Jean Jaurès 69007 Lyon
SAS au capital de 1.000 € | NAF 7112B | SIREN 839 047 495 | R.C.S. Lyon | TVA FR 63 839047495