



I Caractéristiques de l'opération

L'opération s'inscrit dans un vaste programme de rénovation d'un ensemble immobilier situé à Dijon, et concerne la réhabilitation d'un immeuble, sis rue du Docteur Alfred de Richet, site Bourroches Nord. Les espaces extérieurs seront réaménagés pour créer un environnement plus résidentiel et ainsi améliorer les conditions de vie des résidents, tout en limitant l'imperméabilisation du site.

I Détails techniques

- Le projet vise d'une part à réduire ses besoins en énergie grâce à des stratégies thermiques de confort d'été et de confort d'hiver et d'autre part à s'orienter sur des équipements collectifs basse consommation d'énergie, compatible avec une réduction des coûts d'exploitation du bâtiment.
- Réorganisation et/ou création de voies de circulation (chaussée à sens unique, trottoirs et chemins piétonniers)
- Réaménagement des parkings avec un revêtement neuf drainant en vue de limiter l'imperméabilisation et favoriser l'infiltration des petites pluies.
- Travaux d'enfouissement de l'éclairage extérieur et pose de lampadaires de hauteur de feux 5 m pour un éclairage ajusté et optimisé, conforme aux réglementations en vigueur.

Maîtrise d'ouvrage : **ICF HABITAT**
 Maîtrise d'oeuvre : **MOON SAFARI, BRP, ABAC, LE CIEL, PAR DESSUS LE TOIT, IATEC**
 Mission : **MOE Conception**
 Montant des travaux VRD : **220 000 € HT (Hors lot paysage)**
 Surface : **7 800 m²**
 Dates : **Etudes : 2022 - 2023**