



I Caractéristiques de l'opération

L'opération, située sur la commune de Salaise-sur-Sanne et desservie depuis la rue Louis Vaillant, consiste en la construction de 24 logements à destination de personnes âgées ou handicapées. Les aménagements extérieurs, conçus pour favoriser l'intégration des résidents à une vie plus collective, intègrent une terrasse spacieuse, un jardin collectif et potagers partagés, et un terrain de pétanque.

I Détails techniques

- Le projet vise une approche bas carbone: une construction en matériaux biosourcés a ainsi été privilégiée. De plus le projet vise d'une part à réduire ses besoins en énergie grâce à des stratégies thermiques de confort d'été et de confort d'hiver et d'autre part à s'orienter sur une production d'énergie renouvelable, compatible avec une réduction des coûts d'exploitation du bâtiment.
- Travaux de requalification de la rue Louis Vaillant concomitant à la réalisation des études : synthèse et coordination des projets afin d'anticiper les besoins du programme et limiter les impacts sur la voirie nouvellement livrée au démarrage des travaux
- Absence de réseaux de desserte en limite d'opération : coordination avec les concessionnaires et la Ville pour réalisation des extensions d'antennes sous emprise publique
- Impossibilité de raccordement gravitaire au réseau d'eaux usées existant : branchement sous pression
- Gestion des eaux pluviales par infiltration 100% sans rejet – Occurrence 30 ans - conforme futur PLUi

Maîtrise d'ouvrage : **HABITAT ET HUMANISME**
 Maîtrise d'oeuvre : **MOON SAFARI, COSTE, EQUATIONS, TERAQ, IATEC**
 Mission : **MOE Complète**
 Montant des travaux VRD : **350 000 HT**
 Surface : **3 320 m²**
 Dates : **Etudes : 2021 - 2023**

