



## I Caractéristiques de l'opération

L'opération, située sur la commune de Saint Fons, concerne la construction de 8 logements intermédiaires et le réaménagement du coeur d'un îlot défini par 3 bâtiments type barre en R+6. Ces bâtiments sont le seul exemple de ce type sur le secteur, à dominante résidentielle « discontinue ».

Les 8 logements intermédiaires vont permettre la création d'une articulation ou d'un lien entre ces deux zones distinctes et structureront le coeur de l'îlot, élément également phare du projet avec des objectifs ambitieux de mise en valeur et d'amélioration de la qualité de vie des riverains.

## I Détails techniques

- Pilotage de la mission de reconnaissance réseaux
- Travaux de requalification d'existant en site occupé
- Etude fine de nivellement permettant optimiser la réutilisation des infrastructures existantes – conservation des chaussées (gain financier et environnemental)
- Gestion des eaux pluviales par infiltration 100% sans autorisation de rejet – Occurrence 30 ans - conforme PLU-H (surfaces imperméabilisées du bâtiment projet + voiries créées sur emprises initialement non imperméabilisées)
- Desserte tous réseaux : assainissement, eau potable, BTA, gaz, éclairage, GC télécom, contrôles d'accès

Maîtrise d'ouvrage : **ALLIADE HABITAT**

Maîtrise d'oeuvre : **BARRIOS ARCHITECTURE, STRUCTURES BATIMENT, PROJELEC, ORFEA, IATEC, INDIGENE PAYSAGE**

Mission : **MOE Complète**

Montant des travaux VRD : **415 000 € HT (hors espaces verts)**

Surface : **6 500 m<sup>2</sup>**

Dates : **Livré Juillet 2023**

